



ELBLĄG, STARY RYNEK

APARTAMENT FOR RENT

Price:
2 200 PLN

Total area:
47,32 m²

Rooms:
2

Floor:
2

WYNAJMIJ MNIE



Offer number 3043

Transaction type Rent

Price 2 200 PLN

Total area 47.32 m²

Price per m² 46,49 PLN / m²

Rooms 2

OFFER DESCRIPTION

Klimatyczne mieszkanie na wynajem | Elbląska Starówka | **ul. Stary Rynek** | 47,32 m²

American Home prezentuje wyjątkowe mieszkanie na wynajem zlokalizowane w samym sercu elbląskiej Starówki — przy prestiżowej ulicy Stary Rynek. Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym budynku z windą i stanowi idealną propozycję dla osób ceniących komfort życia, świetną lokalizację oraz niepowtarzalny klimat Starego Miasta.

Mieszkanie o powierzchni **47,32 m²** położone jest na II piętrze nowoczesnego apartamentowca i zostało funkcjonalnie urządzone z dbałością o wygodę przyszłych najemców.

Układ i wyposażenie mieszkania:

Salon / pokój dzienny - przestronny i jasny salon wyposażony został w komfortową kanapę narożną, komodę, ławę, telewizor TCL, soundbar Samsung.

To idealna przestrzeń do odpoczynku i codziennego relaksu. **Kuchnia** - nowoczesna kuchnia została wyposażona w lodówkę z zamrażarką Amica, piekarnik Haier, płytę indukcyjną Amica, zabudowę kuchenną oraz szafki wiszące.

Sypialnia - Otwarta przestrzeń sypialniana oferuje wygodne łóżko małżeńskie, pojemną szafę.

Łazienka - funkcjonalna łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, WC.

Atuty nieruchomości:

doskonała lokalizacja na elbląskiej Starówce
nowoczesny budynek z windą
pełne wyposażenie mieszkania
klimatyczne otoczenie restauracji i kawiarni
gotowe do zamieszkania od zaraz

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Dla kogo mieszkanie na wynajem? Właściciel preferuje:
małżeństwo, parę ,jedną osobę,akceptowane są małe pieski kanapowe.

INFORMACJE FINANSOWE :

Koszt najmu wynosi **2200 złotych** + czynsz w wysokości **500 złotych** + opłata za prąd
Wymagana jest kaucja zwrotna w wysokości **3000 złotych**.
(kaucja oddawana w całości po zakończeniu umowy,
pod warunkiem zwrotu mieszkania w stanie niepogorszonym)

Jednorazowe wynagrodzenie dla biura: 800 złotych

TYLKO NAJEM OKAZJONALNY

Najem okazjonalny to bezpieczna i przejrzysta forma umowy,
zapewniająca jasne zasady oraz spokój obu stronom.
Wymagane jest oświadczenie notarialne
oraz wskazanie lokalu zastępczego –
to standardowa procedura przy tego typu najmie.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:

Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:

Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.

Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:

Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:

Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:

Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:

Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



 **Łukasz Szulc**

 **biuro@americanhome.pl**

 **(55) 221 08 88**

 **501 635 879**

 **American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg**