



HOUSE FOR SALE

ELBLĄSKI, ELBLĄG, KĘPA RYBACKA

Price:
839 000 PLN

Total area:
129 m²

Rooms:
5

Building type:
detached

OAZA SPOKOJU



Offer number	3041
Transaction type	Sale
Price	839 000 PLN
Total area	129 m ²
Price per m ²	0 PLN / m ²
Rooms	5

OFFER DESCRIPTION

Dom z własnym kawałkiem świata – 9400 m² działki, fotowoltaika, budynek gospodarczy | Kępa Rybacka

Są miejsca, do których wraca się z przyjemnością każdego dnia. Miejsca, gdzie poranek zaczyna się śpiewem ptaków, a wieczór kończy widokiem zachodzącego słońca nad otwartą przestrzenią. To właśnie jeden z takich domów.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczej miejscowości Kępa Rybacka, w sercu Żuław Wiślanych. Komfortowy dom wolnostojący o powierzchni **129,20 m²** usytuowany jest na imponującej działce o powierzchni **9400 m²**, oferując swoim przyszłym właścicielom przestrzeń, prywatność i poczucie wolności, których coraz trudniej szukać na współczesnym rynku nieruchomości.

Dom, który daje przestrzeń do życia

Już od progu można poczuć atmosferę rodzinnego ciepła i funkcjonalności. Wnętrze zapewnia wygodę wszystkim domownikom.

Parter – serce domu

Centralnym punktem jest przestronny salon połączony z otwartą kuchnią wykonaną w pełnej zabudowie. To miejsce stworzone do wspólnego spędzania czasu, rodzinnych posiłków i spotkań z przyjaciółmi.

Na parterze znajdują się również:

- dwa pokoje,
- łazienka z wanną,
- osobne WC,
- funkcjonalny korytarz.
- wiatrołap

Dodatkowy komfort zapewnia ogrzewanie podłogowe w korytarzu, łazience oraz WC.

Piętro – prywatna strefa domowników

Na piętrze znajdują się trzy niezależne pokoje, które mogą pełnić funkcję sypialni, pokoi dziecięcych, garderoby, gabinetu lub przestrzeni do pracy zdalnej.

Łącznie dom oferuje aż **5 pokoi**, dzięki czemu z łatwością dopasuje się do potrzeb większej rodziny.

Niskie koszty utrzymania i nowoczesne rozwiązania

Nieruchomość została wyposażona w rozwiązania pozwalające ograniczyć bieżące wydatki:

- instalacja fotowoltaiczna o mocy 4 kW,
- solary do podgrzewania ciepłej wody użytkowej,
- piec na ekogroszek,
- przydomowa oczyszczalnia ścieków.

To połączenie komfortu, oszczędności i większej niezależności energetycznej.

Prawie hektar własnej przestrzeni

Działka o powierzchni **9400 m²** stanowi ogromny atut tej nieruchomości.

To miejsce, gdzie możesz:

- stworzyć wymarzony ogród,
- założyć sad lub warzywnik,
- hodować zwierzęta,
- prowadzić działalność gospodarczą,
- zorganizować przestrzeń rekreacyjną dla całej rodziny,
- cieszyć się prywatnością bez bliskiego sąsiedztwa.

Tak duże działki stają się dziś coraz rzadsze i coraz bardziej poszukiwane przez osoby uciekające od miejskiego zgiełku.

Budynek gospodarczy – dodatkowy potencjał

Na posesji znajduje się duży budynek gospodarczy, który może pełnić funkcję:

- warsztatu,
- garażu,
- magazynu,
- pracowni,
- zaplecza dla działalności gospodarczej.

To dodatkowa wartość, która otwiera wiele możliwości wykorzystania nieruchomości.

Lokalizacja, która pozwala zwolnić tempo.

Kępa Rybacka to miejsce dla osób, które cenią spokój, naturę i przestrzeń. Bliskość Zalewu Wiślanego, terenów zielonych oraz atrakcji turystycznych regionu sprawia, że można tu cieszyć się wyjątkowym klimatem przez cały rok.

To idealna lokalizacja zarówno do stałego zamieszkania, jak i jako miejsce odpoczynku od miejskiego tempa życia.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- Dom wolnostojący o powierzchni 129,20 m²
- Działka 9400 m²
- 5 pokoi
- Otwarta kuchnia w zabudowie
- Łazienka z wanną i osobne WC
- Ogrzewanie podłogowe
- Fotowoltaika 4 kW
- Solary do ciepłej wody
- Przydomowa oczyszczalnia ścieków
- Piec na ekogroszek
- Duży budynek gospodarczy
- Spokojna i malownicza okolica

To nie jest tylko dom. To miejsce, w którym można odnaleźć przestrzeń, spokój i komfort życia na własnych zasadach.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Takie nieruchomości pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Decydując się na zakup domu w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



 Katarzyna Łukaszewska	 klukaszewska@americanhome.pl
 55 221 08 88	 530 370 256
 American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	