PLOT FOR SALE

ELBLĄSKI, GRONOWO ELBLĄSKIE, JEGŁOWNIK, SZKOLNA

Price:	Total area:	Purpose:
158 000 PLN	1 051 m^2	residential service

IDEALNA POD BIZNES



Offer number	**3033**
Transaction type	**Sale**
Price	**158 000 PLN**
Total area	**1 051 m^2**
Price per m^2	**150,33 PLN / m^2**
Purpose	**residential service**

OFFER DESCRIPTION

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni **1051 m^2**, położona w miejscowości Jegłownik, w gminie Gronowo Elbląskie, przy ul. Szkolnej 8 (działka nr 375/2). To idealna propozycja dla osób szukających miejsca z potencjałem inwestycyjnym lub przestrzeni do prowadzenia własnej działalności.

Na terenie nieruchomości znajduje się **murowany budynek niemieszkalny o powierzchni około 177 m^2**, który – mimo że wymaga remontu – stanowi solidną bazę do stworzenia funkcjonalnego i dochodowego obiektu. Dzięki swojej konstrukcji oraz przestrzeni daje ogromne możliwości aranżacyjne i adaptacyjne. Dużym atutem nieruchomości jest dostęp do mediów – **na działce znajduje się prąd oraz woda**, co znacząco ułatwia rozpoczęcie inwestycji i ogranicza dodatkowe koszty.

To miejsce wręcz stworzone pod rozwój różnego rodzaju działalności. Świetnie sprawdzi się jako:

- warsztat samochodowy lub mechaniczny
- lakiernia
- stolarnia lub pracownia rzemieślnicza
- magazyn lub zaplecze logistyczne
- hala produkcyjna dla małej firmy
- serwis maszyn lub sprzętu
- pracownia artystyczna lub atelier
- myjnia samochodowa (po odpowiedniej adaptacji)
- punkt usługowy lub hurtownia baza dla firmy budowlanej lub transportowej.

Działka jest **w całości ogrodzona**, co zapewnia bezpieczeństwo i komfort użytkowania. Dodatkowym atutem jest wydana decyzja o zezwoleniu na lokalizację zjazdu z drogi gminnej (ul. Szkolnej), co znacząco

ułatwia dostęp i podnosi wartość inwestycyjną nieruchomości.

Lokalizacja w spokojnej, rozwijającej się miejscowości, a jednocześnie z dogodnym dojazdem, sprawia, że jest to świetna opcja zarówno dla inwestora, jak i osoby chcącej rozwijać własny biznes z dala od miejskiego zgiełku, ale bez utraty wygody komunikacyjnej.

To nieruchomość z potencjałem – wystarczy wizja i odrobina pracy, aby stworzyć tu miejsce, które będzie przynosić realne zyski.

Zbuduj tu swoją opowieść Wizja? Dom z czerwonym dachem, werandą i gruszą na środku ogrodu. Atelier artysty, który maluje z widokiem na wschód słońca. Siedlisko, które będzie jak twierdza dla Ciebie i tych, których kochasz. Czas wybrać swoje miejsce na mapie życia Jeśli czujesz, że ta ziemia woła do Ciebie odpowiedz. Skontaktuj się z nami, a opowiemy Ci więcej. Z pomocą American Home każda opowieść ma swoje dobre zakończenie.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup działki w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie

autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	