APARTAMENT FOR RENT

ELBLĄG, GROTTGERA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
1 800 PLN	46 m^2	3	0

3 POKOJE - OGRÓDEK I GARAŻ



Offer number	**3021**
Transaction type	**Rent**
Price	**1 800 PLN**
Total area	**46 m^2**
Price per m^2	**39,13 PLN / m^2**
Rooms	**3**

OFFER DESCRIPTION

Wynajmę zadbane mieszkanie położone na parterze przy **ul. Grottgera w Elblągu** – idealne dla osób ceniących wygodę, funkcjonalność i lokalizację.

Nieruchomość znajduje się w zadbanej kamienicy po termomodernizacji. Mieszkanie zostało odświeżone, jest przytulne i **gotowe do wprowadzenia.**
Składa się z **3 pokoi**, w tym salonu z aneksem kuchennym, wyposażonego w sprzęty, który stanowi doskonałe miejsce do codziennego życia oraz spotkań z bliskimi.

Dodatkowo dwóch ustawnych pokoi **do własnej aranżacji** – możesz stworzyć przytulną sypialnię, pokój dziecięcy z prawdziwego zdarzenia lub komfortowe miejsce do pracy zdalnej.
Łazienka z kabiną prysznicową, wyposażona została w pralkę. Do dyspozycji pozostaje również piwnica o metrażu **6 m2** - która stanowi dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Niewątpliwym atutem mieszkania w tym miejscu jest **prywatny ogródek** – idealny dla dziecka, do relaksu i rekreacji na świeżym powietrzu, opalania, grillowania czy stworzenia własnej, zielonej przestrzeni według upodobań. To wyjątkowa wartość, która znacząco podnosi komfort codziennego życia, zwłaszcza latem.
Z punktu widzenia rynku najmu, taki ogródek działa jak magnes. Wyróżnia ofertę na tle innych mieszkań w kamienicach, które często konkurują głównie metrażem i lokalizacją.
Najemcy coraz częściej szukają nie tylko „czterech ścian", ale przestrzeni, która daje im komfort i możliwość odpoczynku w pobliżu zamieszkania.
Ogródek spełnia tę potrzebę idealnie,daje poczucie prywatności i kontaktu z naturą, którego często brakuje w miejskiej zabudowie.

Kolejnym atutem jest **murowany garaż,** element, który wyraźnie podnosi komfort życia i wartość całej nieruchomości.
W miejskich realiach, gdzie znalezienie miejsca parkingowego bywa codziennym wyzwaniem, własny garaż daje coś bezcennego — spokój i wygodę.
To gwarancja bezpiecznego parkowania. Nie trzeba krążyć po okolicy w poszukiwaniu miejsca ani martwić się o samochód zostawiony na ulicy. Auto jest chronione przed warunkami atmosferycznymi - deszczem, śniegiem czy upałem. Zimą odpada też problem odśnieżania czy skrobania szyb.

Garaż to nie tylko miejsce dla samochodu. Jego największą zaletą jest wielofunkcyjność.
To idealna przestrzeń do przechowywania **rowerów, hulajnóg, wózka dziecięcego czy sprzętu sportowego**.Można tam trzymać sezonowe rzeczy, narzędzia albo stworzyć mały warsztat do majsterkowania. W praktyce staje się to dodatkowym zapleczem mieszkania, które znacząco zwiększa jego funkcjonalność.

Świetna lokalizacja przy ul. Grottgera - w najbliższej okolicy dostępna jest pełna infrastruktura : szkoły, boiska, place zabaw, komunikacja miejska, przedszkole państwowe oraz prywatne przedszkole i żłobek Europejczyk. Nie brakuje także punktów handlowych i usługowych – w zasięgu ręki znajdują się sklepy takie jak **Stokrotka, Lidl i Biedronka**, a także centrum mięsne, piekarnia, kwiaciarnia, siłownia, usługi beauty.
W najbliższym sąsiedztwie znajdują się kameralne kamienice, zadbane osiedla, oraz domki jednorodzinne.

***W pobliżu funkcjonuje także jednostka wojskowa, co czyni ofertę atrakcyjną również dla osób z nią związanych.

Mieszkanie w kamienicy z **garażem** i **ogródkiem** można spokojnie uznać za „komplet”, bo łączy w sobie rzeczy, które rzadko występują razem.
To miejsce oferuje wszystko, czego potrzeba do wygodnego życia.

INFORMACJE FINANSOWE :

Koszt najmu wynosi **1800 złotych** + czynsz w wysokości **650 złotych** + opłata za prąd i gaz.
Wymagana jest kaucja zwrotna w wysokości **2500 złotych**.
(kaucja oddawana w całości po zakończeniu umowy,
pod warunkiem zwrotu mieszkania w stanie niepogorszonym)

Jednorazowe wynagrodzenie dla biura: 800 złotych

TYLKO NAJEM OKAZJONALNY

Najem okazjonalny to bezpieczna i przejrzysta forma umowy,
zapewniająca jasne zasady oraz spokój obu stronom.
Wymagane jest oświadczenie notarialne

oraz wskazanie lokalu zastępczego –
to standardowa procedura przy tego typu najmie.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

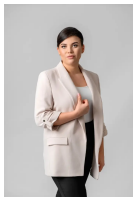
Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Patrycja Malecka pmalecka@americanhome.pl
55 221 08 88 501635879
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg