ELBLĄG, MIKOŁAJA FIRLEJA

HOUSE FOR SALE

Price:	Total area:	Rooms:	Building type:
890 000 PLN	206 m^2	5	semi-detached

TWÓJ DOM



Offer number	**3019**
Transaction type	**Sale**
Price	**890 000 PLN**
Total area	**206 m^2**
Price per m^2	**4 320,39 PLN / m^2**
Rooms	**5**

OFFER DESCRIPTION

Wyjątkowy dom w Elblągu – ul. Mikołaja Firleja

Szukasz przestronnego, komfortowego domu w Elblągu, który łączy wygodę mieszkania w mieście z prywatnością i spokojem?
American Home Biuro Nieruchomości przedstawia wyjątkową ofertę zakupu domu, który spełni oczekiwania całej rodziny.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:

Powierzchnia użytkowa: ok. 206 m^2
Działka: nr 389 o powierzchni 297 m^2 i działka nr 409/2 o powierzchni 81 m^2 z budynkiem usługowym o powierzchni 28 m^2

Technologia: tradycyjna, bliźniacza, rok budowy 1980 z przebudową w 1995 roku.
Konstrukcja: dom jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, dach kryty dachówką
Ogrzewanie: gazowe, ekonomiczne; ciepła woda z sieci miejskiej

Stan prawny: księga wieczysta – dział III i IV czyste
Finansowanie: możliwość zakupu na kredyt hipoteczny.

Dom położony jest wśród zadbanych, nowoczesnych domów jednorodzinnych w cichej i bezpiecznej okolicy. Wygodny dojazd drogą asfaltową, garaż w bryle budynku, ogrodzony i utwardzony teren oraz estetyczna przestrzeń wokół domu tworzą spójną, elegancką całość. Dom wyposażony jest w dwa niezależne wejścia, co stanowi wyjątkowe rozwiązanie zwiększające jego potencjał użytkowy – daje

możliwość wygodnego funkcjonowania dwóch niezależnych gospodarstw domowych, stworzenia przestrzeni dla rodziny wielopokoleniowej lub prowadzenia działalności gospodarczej bez ingerencji w część prywatną.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

Parter:

Oddzielna kuchnia w zabudowie
Przestronny salon z kominkiem i strefą jadalnianą
Game room z miejscem do bilarda i ćwiczeń
toaleta
przestronny przedpokój
i hol sypialnia z łazienką (pierwsze piętro z salonu)

Pierwsze piętro:

pokój z aneksem kuchennym
trzy pokoje
łazienkę z wc
korytarz
balkon o pow. 6,30 m^2

Przyziemie ok 100 m^2:

Pomieszczenia magazynowo-biurowe
Kotłownia i pralnia
Garaż jednostanowiskowy

Lokalizacja:

Dom znajduje się w południowo-wschodniej części Elbląga, na osiedlu domów jednorodzinnych w dzielnicy „Warszawskie Przedmieście", w pobliżu ulic Aleja Grunwaldzka, Grottgera i Rawska.

W najbliższym otoczeniu:

Sklepy Stokrotka, Dino, Lidl, Biedronka Drogerie Rossmann, Pepco, Dealz Apteki, szkoły, przedszkola i uczelnia Ogrodzony plac zabaw, siłownie, korty tenisowe, ścieżki rowerowe i tereny zielone do rekreacji Dlaczego warto wybrać ten dom? Dom bezczynszowy, z dwoma wejściami Funkcjonalny, przestronny układ pomieszczeń Duża strefa dzienna – idealna dla rodziny i gości Garaż w bryle budynku Budynek gospodarczy do prowadzenia działalności lub dodatkowej przestrzeni Mały, przydomowy ogródek Cicha, spokojna okolica i wyjątkowy klimat miejsca Pełna gotowość do zakupu również na kredyt hipoteczny
To wyjątkowa propozycja na rynku nieruchomości – takich ofert jest niewiele. Nie zwlekaj i umów się na prezentację domu, który może stać się Twoim nowym miejscem do życia.

Koszty dodatkowe przy zakupie:

Notarialne Wynagrodzenie
biura nieruchomości: 1,53% brutto

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Decydując się na zakup domu w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Barbara Grzyb bgrzyb@americanhome.pl
55 221 08 88 505 310 148
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg