PREMISE FOR RENT

ELBLĄG, HENRYKA NITSCHMANNA

Price:	Total area:	Spaces:
1 200 PLN	63 m^2	2

LOKAL UŻYTKOWY W SERCU ELBLĄGA



Offer number	**3015**
Transaction type	**Rent**
Price	**1 200 PLN**
Total area	**63 m^2**
Price per m^2	**19,05 PLN / m^2**
Spaces	**2**

OFFER DESCRIPTION

Lokal użytkowy w ścisłym centrum Elbląga.

Jeżeli szukasz miejsca, które nie tylko spełni funkcję użytkową, ale realnie wesprze rozwój Twojej działalności – ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni **63 m^2**, zlokalizowany na parterze budynku usługowo-mieszkalnego **przy ul. Henryka Nitschmanna** w Elblągu. To lokalizacja, która gwarantuje widoczność, łatwy dostęp oraz stały przepływ potencjalnych klientów.

Funkcjonalna przestrzeń – pełna swoboda aranżacji

Lokal posiada otwarty układ, który daje ogromne możliwości adaptacyjne. Bez względu na to, czy planujesz działalność usługową, biurową, handlową czy gabinet specjalistyczny – z łatwością dopasujesz tę przestrzeń do swoich potrzeb. To idealne miejsce na stworzenie funkcjonalnego i estetycznego wnętrza zgodnego z charakterem Twojej marki.

Komfort i praktyczne rozwiązania

Wnętrze zostało wykończone w sposób trwały i łatwy w utrzymaniu – na podłogach znajdują się płytki, które doskonale sprawdzają się w intensywnie użytkowanych przestrzeniach. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej zapewniają wygodę i przewidywalność kosztów przez cały rok.

Lokalizacja, która pracuje dla Ciebie

Ścisłe centrum Elbląga to jeden z największych atutów tej nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne punkty usługowe, handlowe, salony kosmetyczne, fryzjerskie oraz instytucje finansowe. To miejsce o dużym natężeniu ruchu, które sprzyja budowaniu rozpoznawalności i pozyskiwaniu klientów.

Koszty najmu:

- czynsz najmu: 1200 zł brutto
- czynsz administracyjny: ok 500 zł
- energia elektryczna: według zużycia
- jednorazowa prowizja biura: 800 zł

To propozycja dla przedsiębiorców, którzy rozumieją znaczenie lokalizacji i chcą prowadzić biznes w miejscu.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Katarzyna Łukaszewska klukaszewska@americanhome.pl

55 221 08 88 530 370 256

American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg