



ELBLĄG, ŻYRARDOWSKA

APARTAMENT FOR RENT

Price:
1 500 PLN

Total area:
52 m²

Rooms:
2

Floor:
0

DWUPOKOJOWE MIESZKANIE Z BALKONEM NA WYNAJEM



Offer number	3006
Transaction type	Rent
Price	1 500 PLN
Total area	52 m ²
Price per m ²	28,85 PLN / m ²
Rooms	2

OFFER DESCRIPTION

Dwupokojowe mieszkanie z balkonem na wynajem – 52 m² – Elbląg, ul. Żyrardowska

Oferuję do wynajęcia funkcjonalne i przestronne mieszkanie o powierzchni 52 m², położone na parterze zadbanego budynku w północnej części Elbląga, przy ul. Żyrardowskiej. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia w spokojnej, a jednocześnie świetnie skomunikowanej okolicy.

Lokal wyróżnia się bardzo praktycznym układem pomieszczeń, który zapewnia wygodę codziennego użytkowania. Mieszkanie składa się z dwóch ustawnych pokoi usytuowanych po przeciwnych stronach, oddzielnej, w pełni funkcjonalnej kuchni, łazienki oraz przestronnego przedpokoju.

Serce mieszkania stanowi jasny **salon** z wyjściem na kameralny balkon o południowej ekspozycji. To idealne miejsce na poranną kawę w promieniach słońca lub wieczorny odpoczynek w ciszy, z widokiem na spokojne osiedle. **Drugi pokój** doskonale sprawdzi się jako sypialnia lub pokój do pracy.

Kuchnia została w pełni umeblowana i wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty AGD – znajduje się tu kuchenka, płyta grzewcza, lodówka oraz liczne szafki zapewniające dużą ilość miejsca do przechowywania. Dodatkowym atutem jest stół z krzesłami, który tworzy komfortową przestrzeń do codziennych posiłków.

Łazienka wyposażona jest w wannę, co pozwala zarówno na szybki prysznic, jak i relaksującą kąpiel. W przedpokoju znajduje się duża, funkcjonalna zabudowa, oferująca sporo miejsca do przechowywania odzieży i innych rzeczy.

Mieszkanie jest częściowo umeblowane, zgodnie ze stanem widocznym na zdjęciach, i gotowe do zamieszkania od zaraz. Do dyspozycji najemcy pozostaje również piwnica.

Lokalizacja:

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej dogodna lokalizacja. W najbliższej okolicy znajdują się szkoły, przedszkola oraz liczne sklepy, co znacząco ułatwia codzienne funkcjonowanie i pozwala zaoszczędzić czas na dojazdach. Blok usytuowany jest w pobliżu przystanków komunikacji miejskiej – zarówno autobusowych, jak i tramwajowych, co zapewnia szybki dostęp do pozostałych części miasta.

W niedalekiej odległości znajduje się Centrum Handlowe Ogrody, oferujące szeroki wybór sklepów, usług i punktów gastronomicznych.

Osiedle jest bardzo zadbane i przyjazne mieszkańcom – otoczone zielenią, z licznymi alejkami spacerowymi oraz placem zabaw, który od lat cieszy się popularnością wśród najmłodszych. To przestrzeń idealna dla rodzin, osób ceniących spokój oraz wszystkich, którzy zwracają uwagę na estetykę i porządek otoczenia.

Dodatkowym atutem są szerokie, jasne i utrzymane w doskonałym stanie klatki schodowe, które podkreślają wysoki standard budynku.

To mieszkanie łączy w sobie komfort, funkcjonalność oraz świetną lokalizację – stanowiąc doskonałe miejsce do życia.

Warunki najmu

- **Cena najmu:** 1500 zł + **czynsz do wspólnoty mieszkaniowej:** 873 zł

- **Dodatkowo płatne:** prąd: według zużycia

Kaucja zwrotna: kwota 2500 złotych

(kaucja oddawana w całości po zakończeniu umowy,
pod warunkiem zwrotu mieszkania w stanie niepogorszonym)

Jednorazowe wynagrodzenie dla biura: 800 złotych

TYLKO NAJEM OKAZJONALNY

Najem okazjonalny to bezpieczna i przejrzysta forma umowy, zapewniająca jasne zasady oraz spokój obu stronom.

Wymagane jest oświadczenie notarialne

oraz wskazanie lokalu zastępczego –

to standardowa procedura przy tego typu najmie.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiaamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:

Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:

Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji. Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:

Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:

Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:

Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:

Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



 Katarzyna Łukaszewska	 klukaszewska@americanhome.pl
 55 221 08 88	 530 370 256
 American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	