PLOT FOR SALE

ELBLĄSKI, MILEJEWO, RYCHNOWY

Price:	Total area:	Purpose:
350 000 PLN	8 650 m^2	single-family buildings

MALOWNICZA DZIAŁKA - RYCHNOWY



Offer number	**2996**
Transaction type	**Sale**
Price	**350 000 PLN**
Total area	**8 650 m^2**
Price per m^2	**40 PLN / m^2**
Purpose	**single-family buildings**

OFFER DESCRIPTION

Wyjątkowa okazja – działki w sercu natury w Rychnowach

Marzysz o własnym domu w otoczeniu zieleni, gdzie codziennie możesz cieszyć się spokojem i bliskością natury? Oferujemy atrakcyjne działki o łącznej powierzchni **8650 m^2** w malowniczej miejscowości **Rychnowy**, idealne pod budowę wymarzonego domu.

Działki **nr 31 i 32** położone są w spokojnej, wschodniej części wsi, tuż obok siebie, zaledwie 500 metrów od głównej drogi gminnej, co zapewnia komfortowy dojazd. Graniczą bezpośrednio z lasem, oferując prywatność i wyjątkowe walory przyrodnicze, a w otoczeniu znajdują się już eleganckie zabudowania jednorodzinne.

Szczegóły działek:

Łączna powierzchnia: **8650 m^2**

Kształt: trapez

Dostęp do drogi gminnej

Bezpośrednie sąsiedztwo lasu

Otoczenie: spokojne domy jednorodzinne

Dlaczego warto?

Rychnowy to urokliwa miejscowość w gminie **Milejewo**, w województwie warmińsko-mazurskim, zaledwie

20 km od Elbląga, przy drodze krajowej nr 504 prowadzącej w stronę Braniewa. W okolicy znajdziesz zarówno ciszę i spokój, jak i dostęp do wszystkich niezbędnych usług: szkoły podstawowej, kościoła, sklepów i urzędu gminy w Milejewie (7 km).

Bliskość **Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej** sprawia, że każdy spacer staje się przygodą – lasy, łąki, pagórki i przepiękne widoki tworzą idealne tło do codziennego życia w zgodzie z naturą. To miejsce, w którym Twój dom może stać się oazą spokoju, a jednocześnie nie być daleko od miejskich udogodnień.

Poczuj ten spokój i zobacz swój wymarzony dom pośród drzew – umów się na spotkanie i odkryj możliwości, które oferują te wyjątkowe działki.

Więcej informacji udzielę telefonicznie lub na miejscu, w sercu tej malowniczej miejscowości.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Decydując się na zakup domu w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,85 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Marlena Ziółkowska	mziolkowska@americanhome.pl
55 221 08 88	790 835 881
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	