APARTAMENT FOR SALE

ELBLĄG, ODZIEŻOWA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
369 000 PLN	52,20 m^2	3	0

3POKOJE-PARTER-ODZIEŻOWA



Offer number	**2970**
Transaction type	**Sale**
Price	**369 000 PLN**
Total area	**52.2 m^2**
Price per m^2	**7 068,97 PLN / m^2**
Rooms	**3**

OFFER DESCRIPTION

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie z osobną kuchnią – 52,20 m^2, parter, ul. Odzieżowa

Na sprzedaż komfortowe i w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni **52,20 m^2**, położone na **parterze zadbanego budynku** przy **ulicy Odzieżowej**. To idealna propozycja dla osób poszukujących lokalu do zamieszkania, jak również dla inwestorów szukających pewnej nieruchomości pod wynajem.

Mieszkanie charakteryzuje się **funkcjonalnym i bardzo praktycznym układem pomieszczeń**. Składa się z **trzech ustawnych, dobrze doświetlonych pokoi**, które mogą pełnić funkcję sypialni, pokoju dziecięcego, gabinetu lub komfortowego salonu. Dzięki regularnym kształtom wnętrz aranżacja przestrzeni jest łatwa i wygodna.

Dużym atutem nieruchomości jest **osobna, widna kuchnia**, wyposażona w pełną zabudowę meblową oraz **komplet sprzętów AGD**, które pozostają w cenie mieszkania. To rozwiązanie pozwala na natychmiastowe wprowadzenie się i codzienny komfort użytkowania.

Łazienka wyposażona jest w **prysznic**, pralkę oraz armaturę, utrzymana w praktycznym i uniwersalnym stylu.

Dodatkową przestrzeń stanowi **mały, zabudowany balkon**, który może służyć jako miejsce do przechowywania.

Nieruchomość sprzedawana jest **z pełnym umeblowaniem**, dzięki czemu mieszkanie jest **gotowe do zamieszkania od zaraz**, bez konieczności remontu czy doposażania.

Do lokalu przynależy również **piwnica o powierzchni 5,70 m²**, idealna do przechowywania rzeczy sezonowych, rowerów lub sprzętu sportowego.

Położenie na parterze zapewnia wygodę codziennego użytkowania i doskonale sprawdzi się dla rodzin z dziećmi, osób starszych oraz wszystkich, którzy cenią komfort i dostępność.

Lokalizacja
Mieszkanie znajduje się w **spokojnej i dobrze rozwiniętej części miasta**, przy ul. Odzieżowej. W najbliższej okolicy dostępna jest pełna infrastruktura: sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, a także tereny zielone sprzyjające spacerom i rekreacji.
Dobra komunikacja miejska zapewnia szybki i wygodny dojazd do pozostałych części miasta.

Funkcjonalne 52,20 m², parter, pełne umeblowanie i świetna lokalizacja – to mieszkanie naprawdę warto zobaczyć.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Katarzyna Łukaszewska klukaszewska@americanhome.pl

55 221 08 88 530 370 256

American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg