PREMISE FOR RENT

ELBLĄG, SAPERÓW

Price:	Total area:	Spaces:
7 800 PLN	178,20 m^2	4

WYNAJMĘ PARTER.



Offer number	**2967**
Transaction type	**Rent**
Price	**7 800 PLN**
Total area	**178.2 m^2**
Price per m^2	**43,77 PLN / m^2**
Spaces	**4**

OFFER DESCRIPTION

Na wynajem parter o powierzchni **178,20 m^2** w reprezentacyjnej kamienicy – idealne na działalność biznesową lub edukacyjną

Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę **wynajmu jednego piętra o powierzchni 178,20 m^2** w jednej z najbardziej stylowych i imponujących kamienic w okolicy, stanowiącej prawdziwą perłę architektury. Reprezentacyjna, czterokondygnacyjna kamienica o łącznej powierzchni użytkowej **653 m^2**, usytuowana na przestronnej działce o powierzchni **1343 m^2**, łączy w sobie elegancję, prestiż i funkcjonalność. Oferowane do najmu piętro to przestronna i komfortowa powierzchnia, idealna do prowadzenia działalności biznesowej, edukacyjnej lub usługowej, zapewniająca prestiżową lokalizację oraz szerokie możliwości aranżacyjne.

Architektura i design

Kamienica zachwyca swoim wyjątkowym, stylowym wyglądem, który łączy klasyczną elegancję z nowoczesnym wyrafinowaniem. Fasada budynku została starannie odrestaurowana, zachowując oryginalne detale architektoniczne. Całość emanuje prestiżem i ponadczasowym stylem, który przyciąga uwagę i budzi podziw.

Przestrzeń i funkcjonalność

Nieruchomość składa się z czterech kondygnacji, zapewniających dużą ilość pomieszczeń o różnorodnym przeznaczeniu. Na każdym piętrze znajdują się liczne, przestronne pomieszczenia, które można zaaranżować według własnych potrzeb idealne na sale dydaktyczne, gabinety medyczne, kosmetyczne, biura czy przestrzenie konferencyjne. Duże okna zapewniają naturalne światło, a wysokie sufity dodają wnętrzom przestronności. Dodatkowo, w budynku zainstalowana jest klimatyzacja, gwarantująca komfortowe warunki użytkowania

niezależnie od pory roku.

Teren nieruchomości jest w pełni ogrodzony i zamykany na solidną bramę, co zapewnia bezpieczeństwo i prywatność. Na działce znajdują się liczne miejsca parkingowe, umożliwiające wygodne parkowanie dla pracowników, klientów czy gości.

Parter budynku

- cztery (4) pomieszczenia biurowe
- dwa pomieszczenia WC
- klatka schodowa
- komunikacja
- holl

O łącznej powierzchni **178,20 m2**

KOSZTY:

Koszt wynajęcia piętra 7.800 zł brutto (wystawiamy fakturę bez VAT) do tego należy doliczyć ogrzewanie gazowe, zużycie prądu, zużycie wody + ścieki.

Wymagana kaucja
Różnica podatku w zależności od PKD

Już dziś zobacz to miejsce, i załóż swój wymarzony biznes, który w przyszłości pozwoli Ci na rozwój i osiąganie zysków. Masz pomysł? Zadzwoń, porozmawiajmy.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy wynajmie należy uwzględnić jednorazowe wynagrodzenie dla biura nieruchomości.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Katarzyna Łukaszewska	klukaszewska@americanhome.pl
55 221 08 88	530 370 256
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	