ELBLĄG, BOYA ŻELEŃSKIEGO

HOUSE FOR SALE

Price:	Total area:	Rooms:	Building type:
1 149 000 PLN	180 m^2	5	end segment

DOM KTÓRY OPOWIE WASZĄ HISTORIĘ



Offer number	**2961**
Transaction type	**Sale**
Price	**1 149 000 PLN**
Total area	**180 m^2**
Price per m^2	**6 383 PLN / m^2**
Rooms	**5**

OFFER DESCRIPTION

Dom, który opowiada historię.
Elbląg Bielany | Skrajny Segment z ogrodem, tarasem, garażem i niesamowitym klimatem.

Są domy, które oferują metry i ściany i są domy, które tworzą emocje, opowiadają historie i otulają swoich mieszkańców spokojem, którego dziś tak bardzo nam brakuje.
Właśnie taki charakter ma ta nieruchomość i znajduje się w miejscu, gdzie domy pojawiają się na rynku niezwykle sporadycznie, a gdy już się pojawią, nie pozostają długo dostępne.

Dzielnica Bielany
najbardziej pożądana strona Elbląga.
Lokalizacja jest tu czymś więcej niż tylko adresem. Tu codzienność płynie inaczej ciszej, spokojniej, bardziej zielono. To jedno z tych miejsc, które wciąż rozwijają się w przemyślany sposób, nie tracąc przy tym kameralnego charakteru. Mnóstwo tu nowych inwestycji, zadbanych domów, krzewów, starannie zaplanowanych uliczek. Bielany zachwycają naturalną równowagą: z jednej strony blisko stąd do centrum Elbląga, do sklepów, szkół, miejsc pracy, z drugiej po przekroczeniu granic dzielnicy wita Cię cisza, zieleń i kojący rytm przyrody. To lokalizacja, w której dzieci mają bezpieczne otoczenie do zabawy, dorośli odnajdują spokój po pracy, a miłośnicy spacerów, rowerów czy porannych przebieżek szybko zakochują się w pobliskich trasach.

To jedna z tych części Elbląga, o którą wiele osób pyta, zanim w ogóle zacznie przeglądać ogłoszenia.
To właśnie tu w tej dobrej stronie miasta znajduje się Twój przyszły dom, gdzie od pierwszego kroku czujesz, że wnętrze zostało zaprojektowane z myślą o harmonii.

PARTER :

Elegancki, uporządkowany przedpokój z zabudową prowadzi do miejsca, które trudno nazwać zwykłym pomieszczeniem: sali kominkowej. "Wyobraź sobie zimowe wieczory, kiedy za oknem skrzypi mróz, a Ty siedzisz tu z książką, tulisz się do ciepła płomieni lub spoglądasz na ogień, który tańczy swoim własnym rytmem". To przestrzeń, w której rozmowy przychodzą same, a wspólne chwile nabierają wyjątkowego znaczenia. Tu znajduje się również dodatkowe pomieszczenie zaaranżowane na pralnię, które dopełnia wygody i powoduje, że wszystkie praktyczne sprawy domu stają się proste, nienachalne, ukryte, których nie musisz widzieć na co dzień. A ukryte przejście bezpośrednio do garażu sprawia, że wchodzenie do domu w deszczu czy zimie staje się przyjemne, niemal luksusowe w swojej prostocie. To wszystko znajdziesz na parterze. Ale najważniejsze jeszcze przed nami ...

PIĘTRO I - STREFA DZIENNA :

Przestrzeń, która otwiera się z każdym kolejnym krokiem. Wchodząc po solidnych, eleganckich schodach, natrafiasz na piętro, które jest jak rozświetlona scena dobrze zaplanowanego spektaklu. Światło wpada przez dużą powierzchnię okien, miękko odbija się od podłóg i mebli, tworząc wrażenie domu, który oddycha i żyje rytmem swoich mieszkańców. Kuchnia w zabudowie, przemyślana, wyposażona w sprzęty, pełna ciepła, zapraszająca, z dużym oknem i stołem, przy którym zapach świeżo zmielonej kawy miesza się z porannym światłem. To tu zaczynają się dni. Z kuchni płynnie przechodzisz do salonu miejsca rodzinnych obiadów, kolacji z przyjaciółmi, długich rozmów, dziecięcych zabaw, świąt, filmowych wieczorów czy imprez. Ta przestrzeń żyje razem z domownikami. A potem jest taras. Nie zwykły, nie symboliczny. Taras, który latem staje się dodatkowym pokojem. Tutaj można pracować, odpoczywać, przyjmować gości, cieszyć się letnimi porankami i ciepłymi nocami. Zielony widok i prywatność tworzą scenerię, która koi i inspiruje. Taras w tym domu to nie dodatek to styl życia. Na tym poziomie dyskretnie ukryto również spiżarnię, która daje porządek i wygodę oraz elegancką toaletę dla gości, nie zaburzającą spójności wnętrza.

PIĘTRO II - STREFA PRYWATNA

Wyżej czeka przestrzeń, która została zaprojektowana z myślą o regeneracji, balansie i spokoju. Trzy jasne, duże sypialnie z wyjściem na balkon tworzą doskonałe miejsce do odpoczynku. W sypialni rodziców widnieje tapeta z motywem lasu skąpanego w delikatnej mgle, która tworzy klimat wyciszenia, ukojenia, oddechu po całym dniu. To wnętrze, które pozwala zwolnić, zamknąć oczy i poczuć harmonię, zanim zacznie się nowy poranek. Kolejne pokoje to pokój młodzieżowy i dziecięcy zostały urządzone tak, by mogły zmieniać się wraz z potrzebami i rosnąć razem z dziećmi, inspirować, dawać przestrzeń do nauki, zabawy, odpoczynku. Łazienka na tej kondygnacji świeżo wyremontowana, w modnym, eleganckim stylu łączy w sobie wygodę i estetykę. Złote akcenty, wanna, prysznic, odpowiednio zaprojektowane oświetlenie: to miejsce, które przypomina domowe spa. Wejście tu o poranku to doskonały energiczny start.

PODDASZE - MIEJSCE DO SPEŁNIENIA MAŁYCH MARZEŃ

Poddasze miejsce, gdzie zaczyna działać wyobraźnia. Pełne światła, z odkrytymi belkami, które nadają całości przytulny, kameralny charakter.
Może to być Twoje miejsce i przestrzeń:

- prywatna biblioteka z fotelami i regałami na książki,
- pokój hobby,
- pracownia malarska, muzyczna lub projektowa,
- domowe kino, w którym wieczory mają zupełnie inny wymiar,
- przestrzeń fitness lub jogi,
- pokój zabaw dla dzieci,
- cicha oaza do pracy

Podsumowując dom jest gotowy do zamieszkania, bez konieczności remontów, to przestrzeń, która aż prosi, aby opowiedzieć swoją historię.

OGRÓD :

Nareszcie ogród, który nie jest jedynie zielenią za oknem, ale prawdziwą przestrzenią do życia.
Ogród tajemniczy, niebanalny, pełen scenerii. Coś więcej niż kilka drzew i trawnik. Ma w sobie coś z klimatu prywatnego zakątka, który czeka, by odkryć jego zakamarki. Altanka daje cień i intymność, nasadzenia tworzą miękkie ramy dla przestrzeni, a miejsce do zabawy zachęca dzieci do przebywania na świeżym powietrzu. Całość otoczona ogrodzeniem tworzy prywatny świat, w którym można oddychać pełniej.

Chodź w opisie dominują emocje i klimat, którego często nie da się przekazać słowami, dom kryje również solidną konstrukcję, zadbaną elewację i funkcjonalność.
Ogrzewanie gazowe daje wygodę i stabilność kosztów. Kanalizacja miejska oznacza czystość i bezpieczeństwo. Brak czynszu niezależność i pełną kontrolę nad własnym domem. Trzyszybowe okna, wysokiej jakości zapewniają ciszę, panele, porządne schody, wyposażona kuchnia oraz wyremontowana w wysokim standardzie łazienka zapewniają wspaniały start.

To idealny dom dla osób, które szukają czegoś więcej niż metrażu, szukają spójności, nastroju, jakości, wyższego standardu i możliwości.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Decydując się na zakup domu w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88 501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg