



ELBLĄG, 3 MAJA

APARTAMENT FOR SALE

Price:
380 000 PLN

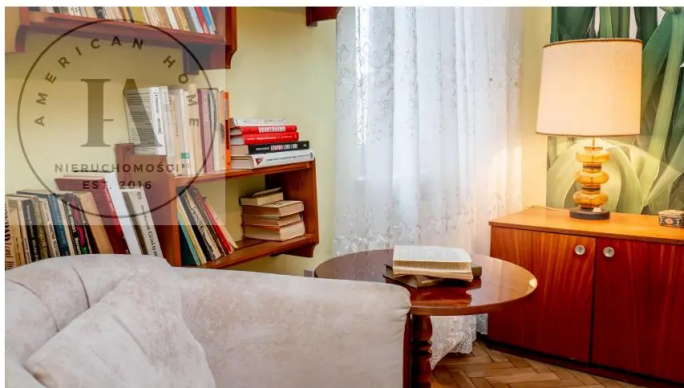
Total area:
72,70 m²

3

Rooms:

Floor:

3 POKOJE - 3 MAJA



Offer number **2951**

Transaction type **Sale**

Price **380 000 PLN**

Total area **72.7 m²**

Price per m² **5 227 PLN / m²**

Rooms **3**

Offer description

Wyjątkowe mieszkanie z duszą 72,70 m² w samym sercu Elbląga, ul. 3 Maja.

Jeśli marzysz o przestrzeni, którą możesz urządzić dokładnie tak, jak chcesz w miejscu z historią, charakterem i ogromnym potencjałem to właśnie ta nieruchomość może być Twoją idealną bazą do stworzenia domu dla Twojej rodziny na lata.

Mieszkanie o powierzchni **72,70 m²** znajduje się na drugim piętrze zadbanego budynku gdzie została zamontowana winda. Jest to ogromna wygoda, a dla wielu osób wręcz niezbędny element codziennego komfortu.

Już od pierwszego kroku postawionego w mieszkaniu czuć wyjątkowy klimat dawnych lat oryginalny parkiet, retro tapety, nieruchomość w oryginalnym, nienaruszonym stylu sprzed lat pełne ciepła i nostalgii.

Wnętrze składa się z trzech osobnych, dużych pokoi, ustawnej kuchni ze stołem i oknem, łazienki oraz reprezentacyjnego przedpokoju o ponadprzeciętnej długości, który oferuje dużo miejsca na zabudowy, dekoracje i praktyczne przechowywanie.

Uwaga do mieszkania przynależy piwnica o metrażu **3 m²** oraz nie często spotykane

praktyczne pomieszczenie gospodarcze na klatce, zaraz obok drzwi wejściowych do mieszkania - typu komórka lokatorska (ogrzewana, z oknem i miejscem na szafę).

Mieszkanie wymaga remontu, ale to właśnie stwarza ogromną szansę by wykreować przestrzeń skrojoną pod własne potrzeby. Idealne dla rodziny, dla pary, dla osób ceniących przestrzeń, światło i niepowtarzalny autentyczny styl urokliwych miejsc. Po odświeżeniu może stać się absolutnie wyjątkową, jedyną w swoim rodzaju nieruchomością, która połączy urok ze współczesnym komfortem.

Lokalizacja, którą pokochała już cała masa mieszkańców - **Ulica 3 Maja** w Elblągu to jedno z najbardziej pożądaných miejsc do codziennego życia. Tu wszystko jest na wyciągnięcie ręki sklepy, butiki, pasaż handlowo-usługowy, szkoły, przedszkola i rozbudowana sieć komunikacji miejskiej. Mieszkając w centrum, masz pewność, że niczego nie zabraknie, a jednocześnie możesz cieszyć się wygodą, jakiej szukają współcześni mieszkańcy.

Dlaczego warto zobaczyć to mieszkanie na żywo? Bo zdjęcia czy opis nie oddadzą w pełni jego prawdziwego potencjału. Przestrzeń jest duża i niepowtarzalna. To idealne miejsce dla kogoś, kto szuka możliwości urządzenia wszystkiego pod siebie i chce stworzyć piękne, rodzinne gniazdo w jednej z najlepszych lokalizacji w mieście.

Dodatkowo atrakcyjna cena za metra czyni tę ofertę wyjątkową na tle innych mieszkań dostępnych na rynku.

To trzeba zobaczyć na żywo.

To mieszkanie jest gotowe na Twoje pomysły.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawia się My, by spełnić Wasze marzenia

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Patrycja Malecka

pmalecka@americanhome.pl

55 221 08 88

793 335 880

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg