



ELBLĄG, JEMIOŁOWA

HOUSE FOR SALE

Price:
1 300 000 PLN

Total area:
166,40 m²

6

Building type:
detached

Styl, cisza, prestiż



Offer number 2941

Transaction type Sale

Price 1 300 000 PLN

Total area 166.4 m²

Price per m² 7 813 PLN / m²

Rooms 6

Offer description

Dom przy ul. Jemiołowej Elbląg (Dąbrowa)

Gdy dom staje się przestrzenią spokoju, światła i codziennego komfortu.

W malowniczej części Elbląga na osiedlu Dąbrowa, przy ul. Jemiołowej czeka dom, który łączy w sobie nowoczesny standard, funkcjonalność i prawdziwy spokój. To miejsce, gdzie zieleń ogrodu spotyka się z ciepłem kominka, a codzienność zyskuje zupełnie nowy wymiar.

Dom wolnostojący o powierzchni użytkowej **132,40 m²**, wybudowany w **2010 roku**, został odświeżony w 2016 r. i do dziś zachwyca dobrym stanem technicznym. Ogrzewany jest gazem miejskim, a dodatkowo w kotłowni pozostawiono piec na ekogroszek (obecnie odłączony) idealny jako alternatywa w okresach przejściowych. Cała instalacja grzewcza jest nowoczesna, z rozprowadzeniem ciepła z kominka do innych pomieszczeń, w tym do łazienki.

Przestrzeń parteru codzienność w najlepszym wydaniu. Już od progu wita nas wiatrołap, prowadzący do serca domu salonu z kominkiem. To przestronne, jasne pomieszczenie z wykuszem i wyjściem na taras. Dzięki licznym oknom, wewnątrz jest pełne naturalnego światła. Klimatyzacja w salonie gwarantuje komfort w upalne dni, a kominek tworzy

wyjątkową atmosferę zimą.

Z salonu można przejść do oddzielnej kuchni w pełni wyposażonej, z zabudową meblową oraz praktycznym przejściem bezpośrednio do garażu. Dla miłośników otwartych przestrzeni istnieje możliwość połączenia kuchni z salonem poprzez wyburzenie części ściany.

Na parterze znajduje się także łazienka z kabiną prysznicową i WC, z miejscem na pralkę oraz praktyczną wnęką na środki czystości.

Dodatkowo, na tym poziomie znajduje się oddzielny pokój, który obecnie pełni rolę biura z bieżnią idealne miejsce do pracy zdalnej, nauki, treningu lub stworzenia pokoju gościnnego.

Z salonu wychodzimy na taras wyłożony kostką, który prowadzi do dużego, w pełni zagospodarowanego ogrodu o powierzchni **1460 m²**. Rosną tu kilkuletnie drzewa, tworząc naturalną prywatność i cień. Całość posesji jest ogrodzona, z bramą wjazdową na pilota oraz dodatkowym wjazdem na samochód.

Piętro przestrzeń relaksu i prywatności.

Na piętro prowadzą wygodne schody. Znajdziemy tu cztery pokoje oraz dużą łazienkę:

1. Sypialnia główna z wyjściem na dwa balkony i klimatyzacją,
2. Pokój z balkonem,
3. Pokój obecnie zaaranżowany jako garderoba,
4. Kolejny pokój z własną garderobą,
5. Łazienka z wanną narożną, WC i wyjściem na balkon a także wyjątkowym dodatkiem: **sauną** na podczerwień marki HomeGarden.

Sauna HomeGarden luksus i zdrowie w domowym wydaniu.

Sauna na podczerwień marki HomeGarden to synonim nowoczesnego relaksu. Dzięki zastosowaniu technologii IR, rozgrzewa ciało delikatnie, ale głęboko, wspomagając krążenie, regenerację mięśni i detoksykację organizmu. Wyróżnia się eleganckim designem i niskim zużyciem energii, a wszystko to w zaciszu własnej łazienki bez konieczności wychodzenia z domu.

Dodatkowe atuty nieruchomości:

1. Garaż w bryle budynku (19,10 m²)
2. Pomieszczenie gospodarcze 4,60 m² oraz kotłownia 4,60 m²,
3. Dachówka ceramiczna,
4. Alarm w całym budynku,
5. Cicha okolica mimo bliskości tartaku
6. okolica jest spokojna i zielona, częściej słyszeć śpiew ptaków i koszenie trawy niż hałas miasta.

Lokalizacja Dąbrowa

Elbląg Dąbrowa to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Elbląga kameralna, otoczona naturą, a jednocześnie doskonale skomunikowana z centrum miasta. Blisko stąd do sklepów, szkół i terenów rekreacyjnych. To idealne miejsce dla rodzin szukających ciszy, przestrzeni i bezpieczeństwa.

Dom przy Jemiołowej

To coś więcej niż nieruchomość. To dom, który został zaprojektowany z myślą o codziennym komforcie, ciepłej atmosferze i harmonii z naturą. Tu każdy dzień zaczyna się od zapachu świeżego powietrza, a kończy blaskiem płomieni w kominku.

Zadzwoń i umów się na prezentację to miejsce trzeba poczuć.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Decydując się na zakup domu w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawia się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg