



ELBLĄG, MALBORSKA

PREMISE FOR SALE

Price:
515 000 PLN

Total area:
80,30 m²

9

Spaces:

Lokal na parterze w Elblągu.



Offer number 2940

Transaction type Sale

Price 515 000 PLN

Total area 80.3 m²

Price per m² 6 413 PLN / m²

Spaces 9

Offer description

Twoje nowe miejsce na biznes w Elblągu.

Wyobraź sobie przestrzeń, w której Twój biznes oddycha pełnią możliwości. Gdzie każdy szczegół został zaplanowany z myślą o komforcie, funkcjonalności i prestiżu. Gdzie możesz otworzyć drzwi i od razu rozpocząć działalność bez stresu, bez remontów, bez kompromisów.

To właśnie tutaj przy ul. Malborskiej 21 w Elblągu czekają na Ciebie dwa połączone, wyremontowane lokale użytkowe o łącznej powierzchni **80,30 m² (42,50 m² + 37,80 m²)**. Dziś stanowią one jedną, spójną przestrzeń, ale z łatwością można je ponownie rozdzielić, każdy lokal ma osobną księgę wieczystą i dwa niezależne wejścia (z przodu i od zaplecza). To daje aż cztery wejścia, a więc ogromne możliwości aranżacyjne i funkcjonalne.

Idealne miejsce dla Twojego biznesu

To miejsce, w którym możesz stworzyć gabinet lekarski, stomatologiczny, kosmetologiczny, biuro doradcze, kancelarię, studio projektowe, czy centrum usług dla mieszkańców. Każdy przedsiębiorca, który ceni profesjonalny wizerunek, wygodny dostęp dla klientów i nowoczesny standard, poczuje się tu jak u siebie.

Lokal po renomowanym gabinecie BellaDent, który z powodzeniem działał tu przez wiele lat, niesie w sobie energię zaufania, jakości i rozwoju. Teraz czeka, by napisać **kolejny rozdział Twojej historii.**

Lokalizacja

Malborska 21 to adres, który znają mieszkańcy Elbląga. Położenie na parterze gwarantuje łatwy dostęp również dla osób poruszających się na wózku. Z przodu duże witryny okienne, które pięknie doświetlają wnętrze i dają możliwość ekspozycji marki. Za budynkiem parking dla mieszkańców z szlabanem, zapewniający wygodę dla Ciebie i Twoich klientów.

Standard i wyposażenie

Lokal jest po kapitalnym remoncie, gotowy do natychmiastowego użytku:

1. klimatyzacja w sekretariacie i gabinetach,
2. instalacja alarmowa,
3. przygotowana instalacja elektryczna pod kamery,
4. ogrzewanie z sieci miejskiej EPEC,
5. nowoczesne oświetlenie i funkcjonalny układ pomieszczeń.

Rozkład:

1. Poczekalnia + recepcja 25,17 m²
2. Gabinet nr 1 15,35 m²
3. WC klientów 3,37 m²
4. Korytarz 4,10 m²
5. WC 1,40 m²
6. Przedsionek WC 1,87 m²
7. Pomieszczenie socjalne 7,88 m²
8. Gabinet nr 2 16,88 m²
9. Pomieszczenie porządkowe 5,15 m²

Budynek został wybudowany w **2001 roku**, jest zadbane i estetyczny.

Elastyczność i potencjał

Masz wybór możesz kupić całość jako jeden większy lokal **80,30 m²**, lub rozdzielić przestrzeń na dwa mniejsze idealne dla dwóch niezależnych działalności. To doskonała inwestycja zarówno dla przedsiębiorcy, jak i inwestora szukającego lokalu na wynajem.

Wyobraź to sobie...

Poranek...otwierasz drzwi swojego nowego lokalu. Witryny wpuszczają światło dnia, w recepcji słychać pierwsze rozmowy klientów. W powietrzu czuć spokój, porządek i pewność, że jesteś na swoim. To nie tylko lokal to Twoje miejsce na rozwój, prestiż i stabilność.

Transakcja może zostać przeprowadzona z możliwością wystawienia faktury (bez VAT), co stanowi dodatkowy atut dla przedsiębiorców.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiaamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	