



ELBLĄG, OGÓLNA

APARTAMENT FOR SALE

Price:
598 000 PLN

Total area:
59,80 m²

3

Rooms:

Floor:

Mieszkanie, które zachwyca



Offer number **2938**

Transaction type **Sale**

Price **598 000 PLN**

Total area **59.8 m²**

Price per m² **10 000 PLN / m²**

Rooms **3**

Offer description

Sprzedam mieszkanie po generalnym remoncie, gotowe do zamieszkania.

Na sprzedaż oferujemy przestronne i elegancko wykończone mieszkanie o powierzchni **59,80 m²**, położone na trzecim piętrze budynku przy ulicy Ogólnej w Elblągu. Lokal został urządzony z wyjątkową dbałością o szczegóły, co zapewnia komfort i przytulny klimat wnętrza.

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni **6,14 m²**.

Budynek znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Nad Jarem, co gwarantuje dobrą organizację i utrzymanie części wspólnych.

UKŁAD I FUNKCJONALNOŚĆ:

Mieszkanie zostało zaprojektowane tak, by maksymalnie wykorzystać przestrzeń i zapewnić wygodę w codziennym użytkowaniu.

Lokal został urządzony z dużą dbałością o szczegóły, co sprawia, że jest gotowy do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia funkcjonalność i wygodę codziennego użytkowania.

Składa się z:

Salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon jasne, słoneczne pomieszczenie z południową ekspozycją. W części wypoczynkowej znajduje się komfortowa narożna kanapa, witryna, meble salonowe oraz stół z fotelami.

Aneks kuchenny w nowoczesnej zabudowie wyposażony został w zmywarkę, piekarnik, okap oraz lodówkę w zabudowie wszystko w wysokim standardzie, z gwarancją producenta.

Sypialni z dużym łóżkiem z funkcją przechowywania oraz pojemną szafą w zabudowie z oświetleniem LED.

Pokoju dziecięcego urządzonego z myślą o komforcie i bezpieczeństwie najmłodszych. Znajduje się tu łóżko, biurko oraz szafa, idealne dla naszej pociechy.

Pomieszczenia gospodarczego niezwykle praktyczna przestrzeń, w której zainstalowano pralkę, suszarkę oraz liczne półki do przechowywania.

Nowoczesnej **łazienki**, z kabina prysznicową, elegancką armaturą i starannie dobranymi materiałami wykończeniowymi.

Przedpokoju z zabudową szafy i lustrami, zapewniającej funkcjonalność i porządek.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Mieszkanie przeszło generalny remont 1,5 roku temu, podczas którego:

1. wymieniono całą instalację elektryczną,
2. wykonano nową wylewkę samopoziomującą,
3. zamontowano nowoczesne zabudowy szaf,
4. zastosowano wysokiej jakości materiały i staranne wykończenia.

Wszystko zostało zaplanowane i wykonane z myślą o trwałości, ergonomii i komforcie użytkowania.

WYPOSAŻENIE W CENIE:

Kupujący otrzymuje w pełni wyposażone mieszkanie, gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów:

1. pełne umeblowanie salonu z aneksem kuchennym,
2. zabudowę kuchenną z kompletem sprzętów AGD,

3. sypialnię z łóżkiem i zabudowaną szafą,
 4. meble w pokoju dziecięcym,
 5. pralkę, suszarkę i zabudowę w pomieszczeniu gospodarczym,
 6. zabudowę w przedpokoju,
 7. klimatyzację sterowaną przez Wi-Fi (aplikacja w smartfonie),
 8. rolety w salonie sterowane pilotem lub aplikacją mobilną,
- Wszystkie urządzenia i sprzęty objęte gwarancją.

LOKALIZACJA:

Ulica Ogólna to doskonale skomunikowana część Elbląga. Lidl vis-à-vis budynku, Aldi, sklepy lokalne, punkty usługowe, szkoły, przedszkola wszystko w zasięgu kilku minut pieszo, w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, szybki dojazd do centrum i wyjazd w kierunku trasy S7. To lokalizacja, która łączy komfort miejskiego życia z ciszą i spokojem osiedla.

DODATKOWE INFORMACJE:

Budynek zadbane, czysta klatka schodowa, dostęp do suszarni wspólnej dla mieszkańców. Balkon o wygodnych wymiarach idealny na poranną kawę czy chwilę odpoczynku. Wystawa okien: salon z aneksem strona południowa, dwa pokoje strona północna.

PODSUMOWANIE:

To mieszkanie to propozycja dla osób, które szukają gotowego, dopracowanego wnętrza bez konieczności remontu i kompromisów jakościowych. Wykończone solidnie, z przemyślaną funkcjonalnością i estetyką, gotowe, by po prostu wnieść walizki i zamieszkać.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiaamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg