ELBLĄG, SŁONECZNA

APARTAMENT FOR SALE

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
390 908 PLN	42,49 m^2	2	2

2 POKOJE, MIESZKANIE NR 11, 42,49 M^2



Offer number	**2933**
Transaction type	**Sale**
Price	**390 908 PLN**
Total area	**42.49 m^2**
Price per m^2	**9 200 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

Kamienica Słoneczna Park – nowy blask w sercu Elbląga

Biuro nieruchomości **American Home** z przyjemnością prezentuje wyjątkową inwestycję z rynku pierwotnego – **Kamienicę Słoneczną Park**. To miejsce, w którym klasyczna elegancja kamienicy spotyka się z nowoczesnym komfortem codziennego życia.

Wizualizacje mają charakter poglądowy i prezentują przykładową aranżację wnętrza; mieszkanie sprzedawane jest w stanie deweloperskim.

Lokalizacja, która robi różnicę

Inwestycja powstaje w samym centrum Elbląga – tam, gdzie wszystko jest na wyciągnięcie ręki. Sklepy, komunikacja miejska, szkoły, urzędy i tereny rekreacyjne znajdują się w zasięgu kilku minut. To lokalizacja, którą mieszkańcy cenią za wygodę i oszczędność czasu.

Architektura z charakterem

Kamienica Słoneczna Park to budynek o ponadczasowej formie i dopracowanych detalach. Elegancka elewacja ze sztukaterią oraz jasna, reprezentacyjna klatka schodowa nadają inwestycji wyjątkowego stylu. Kameralny charakter podkreśla jedynie **15 mieszkań**, co sprzyja spokojnej, sąsiedzkiej atmosferze.

Do dyspozycji mieszkańców:

1. winda,
2. hala garażowa,
3. media miejskie,
4. wjazd na teren inwestycji zabezpieczony szlabanem.

To propozycja dla osób, które szukają nie tylko mieszkania, ale także prestiżowego adresu.

Mieszkanie, które robi wrażenie

Szczególną uwagę zwraca mieszkanie o powierzchni **42,49m²**, położone na **drugim piętrze**.
Funkcjonalny układ obejmuje:

1. salon z aneksem kuchennym,
2. oddzielna sypialnia,
3. łazienkę,
4. przedpokój.

Wizualizacje mają charakter poglądowy i prezentują przykładową aranżację wnętrza; mieszkanie sprzedawane jest w stanie deweloperskim.

Informacje techniczne:

Mieszkania sprzedawane są w **stanie deweloperskim**, gotowe do indywidualnej aranżacji. Budowa już trwa, a zakończenie inwestycji planowane jest na **kwiecień 2026 roku**. Wysoki standard wykonania zapewnia komfort i trwałość na lata.

Dlaczego warto?

1. Oferujemy wsparcie doradcy finansowego w wyborze najlepszego kredytu.
2. Pomagamy sprzedać Twoje obecne mieszkanie, aby zakup nowego przebiegł bez stresu.
3. Brak podatku PCC (2%) – realna oszczędność.
4. Inwestycja realizowana przez sprawdzonego, lokalnego dewelopera – bezpieczeństwo i jakość.

Zarezerwuj już dziś

Budowa trwa, a mieszkania w centrum Elbląga cieszą się zainteresowaniem.
Skontaktuj się z nami — chętnie odpowiemy na wszystkie pytania i pomożemy wybrać idealne mieszkanie w **Kamienicy Słonecznej Park**.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc Inwestycje Deweloperskie	deweloper@americanhome.pl
552210888	530007047
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	