



ELBLĄSKI, TOLKMICKO, ŚWIĘTOJAŃSKA

HOUSE FOR SALE

Price:
556 000 PLN

Total area:
263,16 m²

5

Building type:
detached

LOKAL+MIESZKANIE



Offer number 2928

Transaction type Sale

Price 556 000 PLN

Total area 263.16 m²

Price per m² 2 113 PLN / m²

Rooms 5

Offer description

Tolkmicko, ul. Świętojańska **dom z duszą** i historią, w samym sercu miasta!

W samym centrum urokliwego Tolkmicka, przy ul. **Świętojańskiej**, znajduje się nieruchomość, która przez lata była ważnym punktem na mapie miasteczka.

To właśnie tutaj działał sklep, do którego mieszkańcy zaglądali po świeży chleb, gazetę czy rozmowę z sąsiadem. Dziś budynek ten choć wymaga kapitalnego remontu wciąż ma w sobie to coś: klimat dawnych lat i ogromny potencjał na nową historię.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Powierzchnia zabudowy: 131,58 m²

Powierzchnia całkowita: 263,16 m²

Powierzchnia użytkowa części usługowej: 100,28 m²

Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej: 83,66 m²

Działka: 219 m²

Ogrzewanie: etażowe Media: woda, prąd

Układ: parter (część usługowa) + piętro (część mieszkalna)

CZĘŚĆ USŁUGOWA (parter dawny sklep)

sala obsługi 50,40 m²

magazyn 31,00 m²

biuro 5,60 m²

sanitariat 1,80 m²

komunikacja 6,84 m²

kotłownia 4,68 m²

Razem: 100,28 m²

To tutaj przez dekady tętniło życie. Drewniane lady, zapach świeżego pieczywa, gwar klientów dziś pozostało po tym wspomnienie, ale i wyjątkowa energia miejsca, które może znów stać się lokalnym punktem spotkań, kawiarnią, sklepem lub pracownią artystyczną.

CZĘŚĆ MIESZKALNA (piętro)

salon 42,35 m²

pokój 12,18 m²

pokój 12,18 m²

kuchnia 7,84 m²

łazienka 4,55 m²

komunikacja 4,56 m²

Razem: 83,66 m²

Część mieszkalna to przestrzeń, którą można urządzić na wiele sposobów idealna dla właściciela prowadzącego działalność na dole, lub jako osobne mieszkanie pod wynajem.

LOKALIZACJA:

Centrum Tolkmicka wszystko w zasięgu ręki. Blisko portu, idealne miejsce dla tych, którzy kochają klimat nad Zalewem Wiślanym. Dostępne miejsce parkingowe przy budynku, cicha ulica, a jednocześnie doskonała widoczność dla działalności handlowej

POTENCJAŁ:

Nieruchomość wymaga kapitalnego remontu, ale oferuje ogromne możliwości: dom z częścią usługową idealny dla przedsiębiorcy inwestycja pod wynajem dwa niezależne poziomy miejsce z historią i duszą dla osób ceniących autentyczność To nie tylko budynek to kawałek historii Tolkmicka, który czeka na nowego właściciela, gotowego tchnąć w niego drugie życie.

Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na prezentację. Nie przegap tej wyjątkowej oferty dom, który spełnia wszystkie oczekiwania, czeka na Ciebie!

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Decydując się na zakup domu w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawia się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Marlena Ziółkowska

mziolkowska@americanhome.pl

55 221 08 88

790 835 881

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg