



ELBLĄG, ADAMA MICKIEWICZA

APARTAMENT FOR SALE

Price:
295 000 PLN

42 m²

Total area:

Rooms:

Floor:

Parter - ul.Mickiewicza



Offer number	2927
Transaction type	Sale
Price	295 000 PLN
Total area	42 m ²
Price per m ²	7 024 PLN / m ²
Rooms	2

Offer description

2-pokojowe mieszkanie w sercu Elbląga parter, gotowe do wprowadzenia!

Sprzedam przytulne i funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe z możliwością przerobienia na 3-pokojowe o powierzchni **42 m²** zlokalizowane przy ulicy Mickiewicza w Elblągu. Do lokalu przynależy również piwnica o powierzchni **1,8 m²**.

To idealna propozycja zarówno dla osób szukających komfortowego mieszkania w centrum, jak i inwestorów planujących zakup pod wynajem.

Układ pomieszczeń:

1. Przytulny salon idealne miejsce do relaksu po pracy, z możliwością ustawienia wygodnej kanapy i mebli wypoczynkowych.
2. Kuchnia w zabudowie, z ogrzewaniem podłogowym zapewniającym komfort ciepły i wygodę użytkowania.
3. Sypialnia/pokój dziecięcy duże pomieszczenie z dwoma oknami, które można łatwo zaaranżować według własnych potrzeb.
4. Łazienka z wanną i WC utrzymana w jasnej kolorystyce.
5. Przedpokój.

Atuty mieszkania:

1. Doskonała lokalizacja centrum Elbląga, ulica Mickiewicza.
2. W pobliżu sklepy, szkoła, przedszkole, przystanki komunikacji miejskiej, dworzec PKP i PKS.
3. Parter wygodne rozwiązanie dla rodzin z dziećmi, seniorów czy osób z ograniczoną mobilnością.
4. Ogrzewanie gazowe + ogrzewanie podłogowe w kuchni oszczędność i komfort cieplny.
5. Miejsca parkingowe bezpośrednio przy budynku.
6. Budynek po termomodernizacji, klatka schodowa po remoncie, zabezpieczona domofonem.
7. Niski czynsz idealna opcja dla osób szukających ekonomicznego lokum.

Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest w spokojnej, a jednocześnie doskonale skomunikowanej części miasta. W zasięgu kilku minut spacerem znajdują się sklepy, szkoła podstawowa, przedszkole, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Bliskość dworca PKP i PKS sprawia, że lokalizacja jest świetnie skomunikowana z resztą miasta i regionu. To miejsce, które łączy komfort życia w centrum z ciszą i spokojem osiedlowego otoczenia.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiaamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Katarzyna Łukaszewska

klukaszewska@americanhome.pl

55 221 08 88

530 370 256

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg