



ELBLĄG, KRZYŻANOWSKIEGO

APARTAMENT FOR SALE

Price:
665 000 PLN

101 m²

Total area:

Rooms:

Floor:

4 pokoje-ogródek-wiata garażowa



Offer number 2918

Transaction type Sale

Price 665 000 PLN

Total area 101 m²

Price per m² 6 584 PLN / m²

Rooms 4

Offer description

Wyobraź sobie miejsce, które od pierwszego wejrzenia zachwyci swoją przytulnością i harmonijnym układem. To mieszkanie **4 pokojowe** o łącznej powierzchni **101 m²** znajduje się na parterze, w kamienicy otoczonej zielenią, które emanuje spokojem i ciepłem.

Trochę więcej o nieruchomości:

Dwa przestronne, jasne pokoje to miejsce, które zapewnia komfort i przytulność. Duże okna wpuszczają do wnętrza mnóstwo naturalnego światła, które tańczy na ścianach, tworząc ciepłą i relaksującą atmosferę. Wnętrze te emanują spokojem i harmonią, zachęcając do relaksu i odpoczynku. Stylowe, dwuskrzydłowe drzwi z duszą w kamienicznym stylu oddzielają te dwa pomieszczenia, dodając im elegancji i charakteru. To rozwiązanie daje dużą swobodę aranżacji możesz urządzić tu przytulny salon, przyjazną przestrzeń do pracy, czy też komfortową sypialnię, dostosowując je do własnych potrzeb i marzeń. Taki układ i wykończenie sprawiają, że mieszkanie nabiera wyjątkowego klimatu, łącząc klasyczną elegancję z funkcjonalnością i ciepłem domowego ogniska.

W mieszkaniu znajdują się **dwie oddzielne sypialnie**, co daje prywatność i komfort wszystkim domownikom. Każda z nich może być urządzona jako przytulny azyl do wypoczynku, a ich niezależność pozwala na swobodne korzystanie z przestrzeni.

Kuchnia z oknem to prawdziwa oaza dla miłośników gotowania przestronna, jasna, z miejscem na rodzinne posiłki i wspólne chwile. To miejsce, gdzie aromaty unoszą się w powietrzu, a każdy posiłek staje się małym świętem.

Łazienka z kabiną prysznicową i oknem to przestrzeń, w której można się odświeżyć i zacząć dzień z uśmiechem. Dodatkowym atutem jest **osobne WC**.

Dodatkowo, **miejsce parkingowe w wiacie** przy budynku zapewnia wygodę i bezpieczeństwo, a **ogródek** daje poczucie prywatności i bliskości natury, w którym można wypić poranną kawę na świeżym powietrzu, popołudniowe czytanie lub wieczorne spotkania przy świecach.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 12,20 m² w, której znajduje się dwufunkcyjny piec gazowy dwuletni. Nieruchomość zarządzana jest przez wspólnotę mieszkaniową.

Lokalizacja:

Park Kajki to zielone serce tej spokojnej dzielnicy, miejsce, które tętni życiem natury i pozwala na chwilę oddechu od codziennego zgiełku. To rozległy teren pełen drzew, kwiatów i ścieżek, które zachęcają do spacerów, joggingu czy spokojnych wieczornych przechadzek. Wśród zieleni można znaleźć urokliwe zakątki, gdzie można usiąść na ławce i zatopić się w lekturze, słuchając szumu liści i śpiewu ptaków.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

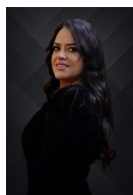
Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Katarzyna Łukaszewska

klukaszewska@americanhome.pl

55 221 08 88

530 370 256

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg