APARTAMENT FOR RENT

ELBLĄG, DĄBROWSKIEGO

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
1 600 PLN	48,70 m^2	2	1

DWA POKOJE NA WYNAJEM



Offer number	**2914**
Transaction type	**Rent**
Price	**1 600 PLN**
Total area	**48.7 m^2**
Price per m^2	**33 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

Wynajmę zadbane dwupokojowe mieszkanie przy ulicy Dąbrowskiego w Elblągu.

Metraż nieruchomości to **48,70 m2.**

Mieszkanie bardzo atrakcyjne rozkładowo, duży salon z aneksem kuchennym, w którym można spędzać czas z rodziną, lub wypoczywać wieczorami na wygodnej kanapie popijając ulubioną herbatę. Dodatkowo praktyczna osobna sypialnia z funkcjonalną szafą, gdzie wystarczy wstawić łóżko sypialniane, aby stworzyć miejsce do relaksu. Wyremontowana łazienka z wanną i oknem oraz przedpokój z miejscem na odzież wierzchnią. Ogrzewanie gazowe.

Do nieruchomości przynależy piwnica o powierzchni **15 m2.**

Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze w kamienicy. Budynek z zewnątrz odnowiony, okolica z licznymi terenami zielonymi i rekreacyjnym, co jest doskonałym rozwiązaniem dla wszystkich tych, którzy lubią aktywnie spędzać swój wolny czas. Okoliczna infrastruktura usługowo-handlowa umożliwia zrobienie małych i większych zakupów. Znajduje się tu park handlowy a w nim sklepy takie jak Biedronka, Rossman, Pepco, Dealz, czy też apteka. Nieopodal znajduję się również największe prywatne przedszkole i żłobek w Elblągu.

Lokalizacja zapewnia bliskość ważnych arterii drogowych, które umożliwiają sprawny dojazd do centrum jak i poza miasto.
Dużą wygodę komunikacyjną zagwarantują Ci przystanki autobusowe oddalone zaledwie dwie minuty pieszo od miejsca zamieszkania.

Lokalizacja:

1. Blisko komunikacja miejska
2. Cicha, zielona okolica
3. Spokojny widok z okna
4. Ogólnodostępne podwórko
5. Miejsce parkingowe przed budynkiem
6. Zadbane estetyczne ogródki przy kamienicach
7. Okoliczne place zabaw

INFORMACJE FINANSOWE:

Cena najmu: **1600 zł** + czynsz administracyjny **500 zł** + prąd i gaz według zużycia.

Wymagana kaucja w wysokości **2000 zł.**

Umowa zostanie zawarta w formie **najmu okazjonalnego**, wymagającego podpisu u notariusza.

Zarezerwuj i wynajmij swoją nieruchomość już dziś.

Przy wynajmie nieruchomości należy uwzględnić wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 800 zł.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

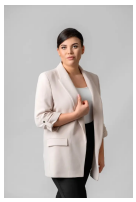
Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Patrycja Malecka	pmalecka@americanhome.pl
55 221 08 88	501635879
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	