APARTAMENT FOR RENT

ELBLĄG, STARY RYNEK

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
2 900 PLN	62,50 m^2	3	2

BEZCZYNSZOWE MIESZKANIE



Offer number	**2910**
Transaction type	**Rent**
Price	**2 900 PLN**
Total area	**62.5 m^2**
Price per m^2	**46 PLN / m^2**
Rooms	**3**

OFFER DESCRIPTION

Wynajmę przestronne mieszkanie **bezczynszowe** w sercu Starego Miasta w Elblągu!

Marzysz o zamieszkaniu w miejscu, które tchnie historią, emanuje niepowtarzalnym klimatem i posiada wyjątkowy urok, który od lat przyciąga zarówno mieszkańców, jak i turystów? Chcesz poczuć atmosferę miasta pełnego zabytków, wąskich uliczek i niezwykłych opowieści, które dodają temu miejscu magii i charakteru?

Jeśli tak, to ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Przedstawiamy przestronne i częściowo umeblowane mieszkanie z duszą, położone w malowniczej części Starego Miasta przy ulicy Stary Rynek.
To idealne miejsce dla osób ceniących sobie komfort i wygodę codziennego życia.

Mieszkanie o powierzchni **62,50** m2 znajdujące się na drugim piętrze trzypiętrowej kamienicy, zostało starannie urządzone,
aby było wygodne i funkcjonalne dla przyszłego najemcy. Wnętrza są jasne, przestronne i urządzone w eleganckim stylu.

W skład nieruchomości wchodzi:

Salon oraz dwie sypialnie częściowo umeblowane.
Kuchnia: osobna, w pełni umeblowana, z podstawowym sprzętem AGD (np. lodówka, kuchenka, piekarnik,

zmywarka).
Łazienka: z kabiną prysznicową, umywalką i toaletą. W pełni wyposażona, gotowa do użytku.
Przedpokój, z którego dostaniemy się do wszystkich pomieszczeń.

Trochę więcej o lokalizacji:

W pobliżu znajdziesz zabytkowe kościoły, muzea, galerie sztuki, kawiarnie i restauracje serwujące lokalne specjały i zapraszające gości.
W okolicy dostępne są także sklepy, punkty usługowo-handlowe oraz przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające łatwy dostęp do innych części miasta.
To miejsce dla osób ceniących sobie niepowtarzalny klimat, historię, bliskość rzeki Elbląg i różnych wydarzeń kulturalnych, które odbywają się na Elbląskiej starówce.

Informacje finansowe:

Całkowity koszt najmu wynosi 2900 złotych + opłata za prąd + opłata za zużycie wody + opłata za ogrzewanie gazowe + śmieci.

Wymagana jest kaucja w wysokości 3500 złotych. Dodatkowo najemca zobowiązany jest do przedstawienia potwierdzenia zatrudnienia wraz z informacją o wysokości osiąganych zarobków. Umowa zostanie zawarta w formie najmu okazjonalnego, wymagającego podpisu u notariusza.

Zarezerwuj i wynajmij swoją nieruchomość już dziś.

Przy wynajmie nieruchomości należy uwzględnić wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 800 zł.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:

Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Katarzyna Łukaszewska klukaszewska@americanhome.pl
55 221 08 88 530 370 256
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg