



ELBLĄSKI, MŁYNARY, STARE MONASTERZYSK...

HOUSE FOR SALE

Price: 1 925 000 PLN Total area: 332,50 m² Rooms: 10 Building type: detached

Wyjątkowy dom gościnny w sercu natury



Offer number	2908
Transaction type	Sale
Price	1 925 000 PLN
Total area	332.5 m ²
Price per m ²	5 789 PLN / m ²
Rooms	10

Offer description

Niesamowite miejsce na skraju świata, tutaj zaczyna się Twoja przygoda z agroturystyką.

To wyjątkowa nieruchomość, która łączy w sobie komfort, przyrodę i gościnność. Idealne miejsce do prowadzenia biznesu agroturystycznego (możliwość przejęcia biznesu) lub do zamieszkania w otoczeniu ciszy i natury.

Atmosfera i styl życia.

Dom gościnny prowadzony jest przez przemili właścicieli z pasją, co czuć w każdym detalu. Goście mogą liczyć na: przytulne i czyste pokoje z eleganckimi łazienkami, pyszne śniadania w formie bufetu, przygotowywane codziennie inaczej niejeden hotel mógłby się tego uczyć, ciszę i relaks z dala od zgiełku i natłoku turystów, możliwość korzystania z sauny i basenu, wypoczynek przy strumyku mini molo, hamaki, leżaki, miejsce na ognisko i grilla.

Okolica sprzyja aktywnościom:

długie spacery i wycieczki rowerowe (rowery dostępne na miejscu), bliskość atrakcji turystycznych: Tolkmicko, Kadyny, Zalew Wiślany i plaża Srebrna Riwiera, Frombork, Elbląg.

Nieruchomości na działkach łącznie dwie działki:

- 1). **4570 m²** ogrodzona, z dwoma bramami wjazdowymi,
- 2). **8077 m²** dodatkowa działka w niedalekiej odległości, przestrzeń z potencjałem.

1. Drewniany dom 136,43 m²

Parter: salon z aneksem kuchennym i kominkiem z płaszczem wodnym, wyjście na duży taras (ok. 40 m²) z wanną tarasową, sypialnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze.

Piętro: 3 sypialnie (jedna z balkonem), garderoba, łazienka z wanną, przedpokój, strych.

2. Mały domek drewniany 54,79 m²

Apartament 1: sypialnia z wyjściem na taras, łazienka z prysznicem.

Apartament 2: sypialnia, duża łazienka z prysznicem.

3. Murowany dom 128,57 m² Parter: duża profesjonalna kuchnia, stołówka, łazienka, sauna z łazienką, kotłownia.

Piętro: 3 sypialnie, każda z prywatną łazienką i wyjściem na taras.

Udogodnienia na posesji

Basen z tarasami i leżakami, 2 tarasy przy rzece (Okrzejka) leżaki, hamaki, plac zabaw dla dzieci, wiata na samochody, sprzęt rekreacyjny (rowery, kije golfowe).

Media

Szambo z oczyszczalnią, Woda z wodociągów i studni głębinowej (pitna), Prąd, Internet.

Podsumowanie

To wyjątkowa agroturystyka, która łączy komfort, naturę i luksus rzadko spotykane połączenie. Idealna inwestycja dla osób chcących prowadzić dochodowy biznes turystyczny albo stworzyć własne miejsce do życia w otoczeniu przyrody. Zapraszam na prezentację przekonaj się na własne oczy!

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Decydując się na zakup domu w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg