



ELBLĄG, WIEJSKA

APARTAMENT FOR SALE

Price:
250 000 PLN

Total area:
47,20 m²

2

Rooms:

Floor:

PARTER KOŁO PARKU



Offer number 2900

Transaction type Sale

Price 250 000 PLN

Total area 47.2 m²

Price per m² 5 297 PLN / m²

Rooms 2

Offer description

Sprzedam mieszkanie o powierzchni **47,20 m²** w Elblągu przy ulicy Wiejskiej. Nieruchomość znajduje się blisko Parku Modrzewie, jest położona na parterze.

Mieszkanie atrakcyjne rozkładowo składające się z dużego pokoju, drugiego oddzielnego pokoju, w którym możemy stworzyć kameralną sypialnię, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Nieruchomość posiada funkcjonalny układ pomieszczeń, idealnie wykorzystujący metraż.

Nieruchomość będzie bardzo dobrym celem inwestycyjnym bądź na start dla młodych osób.

Klatka schodowa jest czysta i zadbana a wejście do klatki zabezpieczone domofonem, który gwarantuje poczucie bezpieczeństwa.

Lokalizacja zapewnia kontakt z naturą.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Park. Okolica bardzo cicha i spokojna z licznymi terenami zielonymi, co jest doskonałym rozwiązaniem dla wszystkich tych, którzy lubią aktywnie spędzać czas oraz cenią sobie możliwości spacerowania czy nawet odpoczynku na świeżym powietrzu. Nieopodal znajduje się szkoła, przedszkole, targ miejski ,15 minut

spacerkiem Centrum Handlowe Ogrody.

Dzięki dogodnej komunikacji miejskiej (przystanki autobusowe i tramwajowe w odległości niespełna 400 m), dotarcie do centrum miasta i innych kluczowych punktów Elbląga jest niezwykle proste.

Atuty mieszkania:

- Widne pomieszczenia
- Zadbana klatka schodowa
- Mieszkanie do własnej aranżacji
- Możliwość własnego wystroju
- Piwnica 5,9 m²
- tylko 2 mieszkania na piętrze
- niski czynsz

Lokalizacja:

- Park
- Plac zabaw
- Blisko komunikacja miejska
- Cicha i spokojna okolica
- Spokojny widok z okna
- Różnego rodzaju punkty handlowo-usługowe
- Miejsca parkingowe przed budynkiem

To wszystko w dogodnej cenie, a na dodatek w atrakcyjnej lokalizacji.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,63 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Marlena Ziółkowska

mziolkowska@americanhome.pl

55 221 08 88

790 835 881

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg