



ELBLĄG, JODŁOWA

PLOT FOR SALE

Price:
268 000 PLN

Total area:
2 033 m²

Purpose:
single-family ...

WYBUDUJ SWÓJ DOM



Offer number	2899
Transaction type	Sale
Price	268 000 PLN
Total area	2 033 m ²
Price per m ²	132 PLN / m ²
Purpose	single-family buil...

Offer description

Wyjątkowa działka **na sprzedaż Elbląg**, ul. Jodłowa (Dąbrowa) Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną nieruchomość gruntową o powierzchni 2033 m² (działka nr 154/20), położoną w jednej z najbardziej malowniczych i prestiżowych części Elbląga na Dąbrowie, przy ul. Jodłowej. Dodatkowo w cenie znajduje się udział 1/15 w działce nr 154/22, zapewniający pełny dostęp do drogi.

Atuty działki:

Możliwość budowy domu wolnostojącego działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA NR XV/310/2008 RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowa część I).

Prąd na działce zainstalowana skrzynka elektryczna, co znacząco obniża koszty i czas przygotowania budowy.

Wymiary działki: ok. 57 m długości i 35 m szerokości regularny, prostokątny kształt daje szerokie możliwości aranżacyjne.

Duża powierzchnia 2033 m² pozwala stworzyć komfortowy dom z ogrodem, miejscem na rekreację czy budynki gospodarcze.

Udział w drodze dojazdowej wygodny i prawny dostęp do nieruchomości.

Atuty lokalizacji:

Bezpośrednie sąsiedztwo Bażantarni zielone płuca Elbląga, idealne do spacerów, biegania i rekreacji na świeżym powietrzu.

Cisza i prywatność naturalne otoczenie zapewnia wyjątkowy komfort życia z dala od miejskiego zgiełku.

Prestiżowa dzielnica Dąbrowa jedna z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Elblągu.

Bliskość centrum miasta szybki i wygodny dojazd do pełnej infrastruktury: szkół, sklepów, komunikacji i punktów usługowych.

Dlaczego warto kupić tę działkę?

To **gotowe miejsce na budowę wymarzonego domu** z prądem, z pewnym dostępem do drogi i w wyjątkowej lokalizacji.

Bezpieczeństwo inwestycji uchwalony plan zagospodarowania oraz dynamicznie rozwijająca się okolica.

Połączenie natury i wygody życie wśród zieleni Bażantarni, a jednocześnie bliskość miasta.

Kapitał na przyszłość grunty w tej części Elbląga zyskują na wartości, co czyni tę inwestycję również świetnym zabezpieczeniem finansowym.

DODATKOWA INFORMACJA DLA MIŁOŚNIKÓW DWÓCH KÓŁEK:

Ścieżki rowerowe w okolicach ul. Jodłowej (Dąbrowa / Bażantarnia)

1. Szlak Wysoczyzny Elbląskiej (część Green Velo) To około 18 km trasa przez leśne tereny Wysoczyzny Elbląskiej, stosowana jako fragment dłuższego szlaku Green Velo. Przebiega głównie przez lasy i tereny podmiejskie. Ze względu na nachylenia i nie zawsze najlepszy stan nawierzchni, najlepszy dla rowerów MTB; polecany jest kierunek z Elbląga w stronę Jagodnika. Green Velo
2. Ścieżka Przyrodniczo-Historyczna Bażantarnia (pętla) Pętla o długości 5,5 km, idealna na spacer lub spokojną przejażdżkę jej pokonanie zajmuje około 1,52 godziny. AllTrails.com
3. Szlaki turystyczne w Bażantarni Szlak niebieski Okrężny około 4,5 km, zaczyna się przy restauracji Myśliwska i biegnie wzdłuż Srebrnego Potoku przez leśne tereny ku Dąbrowie. Średni czas przejścia to ok. 1,5 godziny. Elbląg - Strefa dobrych inwestycji Dodatkowo: Leśny łatwy ok. 3,6 km Górski trudniejszy, ok. 6,4 km, z wymagającymi odcinkami w wąwozach i na wzgórzach. Szlak zielony Ścieżka Jaszczurek około 7 km przez Belweder, Parasol do Stagniewa. Szlak żółty Okólny ok. 9 km, łatwy, przez mostek Elewów, cmentarz na Dębicy, do restauracji Myśliwska. Elbląg - Strefa dobrych inwestycji Podsumowując: okolica działki to prawdziwy raj dla miłośników natury i rekreacji: od łatwych spacerowo-rowerowych ścieżek, po bardziej wymagające trasy z widokami i wśród świerkowo-bukowych lasów.

Linia autobusowa nr 20

Obsługuje przystanek Dąbrowa w kierunku Dworzec PKP/PKS. Kursy są regularne przez cały dzień (szczegóły godzin w dostępnych rozkładach).

Linia autobusowa nr 10 (nowość!)

Nowa linia połączy Dworzec z Dąbrową. Trasa przebiega przez: Grunwaldzką Tysiąclecia Rycerską plac Słowiański Armii Krajowej 12 Lutego Królewską Szymanowskiego Moniuszki Dąbrowa.

Podsumowanie:

Działka nr 154/20 o powierzchni 2033 m², z prądem, wygodnym dojazdem (udział w działce nr 154/22) oraz idealnymi wymiarami (ok. 57 × 35 m) to doskonała propozycja dla osób, które chcą wybudować dom w prestiżowej i spokojnej lokalizacji tuż przy Bażantarni, w

sercu Dąbrowy.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiajemy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg