



ELBLĄG, POLNA

APARTAMENT FOR SALE

Price:
209 000 PLN

Total area:
42,90 m²

2

Rooms:

Floor:

Stwórz własne wnętrze.



Offer number	2894
Transaction type	Sale
Price	209 000 PLN
Total area	42.9 m ²
Price per m ²	4 872 PLN / m ²
Rooms	2

Offer description

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania do generalnego remontu, położonego na pierwszym piętrze, trzy piętrowej kamienicy przy ulicy Polnej w Elblągu. To wyjątkowa okazja dla osób ceniących sobie możliwość własnej aranżacji wnętrza i stworzenia przestrzeni idealnie dopasowanej do swoich potrzeb.

Mieszkanie o powierzchni **42,90 m²** składa się z dwóch ustawnych pokoi, funkcjonalnego przedpokoju, osobnej kuchni oraz łazienki z WC. Dodatkowym atutem jest przynależna piwnica o powierzchni **3,10 m²**, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie jest ogrzewane miejskim systemem centralnym, co zapewnia komfort ciepły w chłodniejsze dni. Woda ciepła pochodzi z gazowego piecyka, którego instalacja w mieszkaniu została wymieniona w listopadzie 2024 roku, a instalacja gazowa w budynku również została zmodernizowana w tym samym terminie, co gwarantuje bezpieczeństwo i niezawodność.

Nieruchomość wymaga odświeżenia i remontu, co daje niepowtarzalną możliwość własnej kreacji i dostosowania wnętrza do indywidualnych preferencji. Układ mieszkania oraz jego potencjał pozwalają na zaaranżowanie przestrzeni według własnych potrzeb.

Lokalizacja jest jej kolejnym atutem w pobliżu znajdują się sklepy, szkoły oraz przedszkola, co czyni to miejsce idealnym dla rodzin i osób ceniących wygodę codziennego życia.

Niedaleko znajduje się również dworzec PKS i PKP, co zapewnia doskonałą komunikację z innymi częściami miasta i regionu.

To mieszkanie to świetna inwestycja dla tych, którzy chcą mieć wpływ na końcowy efekt i stworzyć własne, miejsce do życia.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację chętnie pokażemy potencjał tej nieruchomości!

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

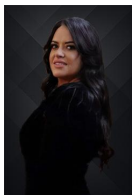
Gdy spotykają się marzenia, pojawia się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Katarzyna Łukaszewska

klukaszewska@americanhome.pl

55 221 08 88

530 370 256

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg