



ELBLĄG, KRÓLEWIECKA

APARTAMENT FOR SALE

Price:
795 000 PLN

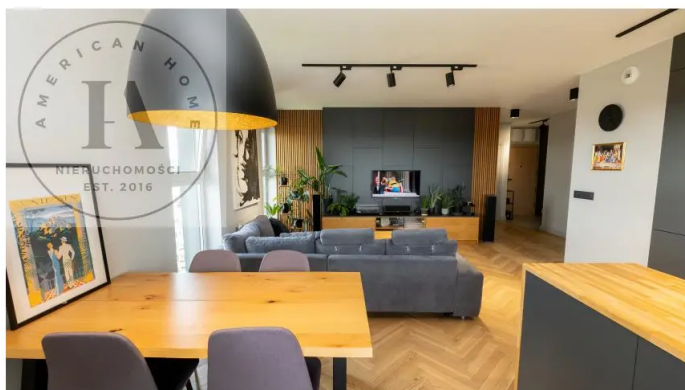
Total area:
72,29 m²

3

Rooms:

Floor:

9 PIĘTRO



Offer number 2880

Transaction type Sale

Price 795 000 PLN

Total area 72.29 m²

Price per m² 10 997 PLN / m²

Rooms 3

Offer description

Sprzedam mieszkanie na 9 piętrze.

Wyobraź sobie poranek na 9 piętrze. Otwierasz oczy, wychodzisz na balkon i już od pierwszych chwil dnia chłonisz niezwykłą panoramę miasta. Świat budzi się do życia, a Ty w apartamentowym komforcie masz widok, który należy tylko do Ciebie. Zasiadasz do śniadania w jasnym salonie z aneksem, gdzie zapach świeżo parzonej kawy łączy się z poczuciem przestrzeni i nowoczesnej elegancji. A wieczorem? To chwila, to chwila dla Ciebie, wysokość daje Ci perspektywę, której nie znajdziesz nigdzie indziej miasto pulsuje światłami, a Ty czujesz wolność i przestrzeń, jaką daje nowoczesna architektura. To tutaj dzień zamyka się magiczną klamrą od pierwszego promienia słońca po ostatni blask nocnych świateł i zachodu słońca.

Mieszkanie to prawdziwa bomba.

Apartament o powierzchni 72,29 m², położony na 9 piętrze, to przestrzeń, która łączy prestiż wysokości z komfortem codziennego życia. Centralnym miejscem jest reprezentacyjny salon z aneksem kuchennym, skąpany w świetle i otwarty na narożny balkon. Stąd rozciąga się szeroka panorama miasta ekspozycja zachodnio-północna gwarantuje spektakularne zachody słońca i magiczny obraz rozświetlonego Elbląga nocą.

Dwie eleganckie sypialnie oferują prywatność i spokój, stając się zarówno azylem do odpoczynku, jak i przestrzenią do pracy w domowym zaciszu. Komfort zapewnia łazienka wyposażona zarówno w wannę, jak i prysznic, aby odpowiadać na różne potrzeby dnia. Uzupełnieniem układu jest oddzielne WC oraz przestronny przedpokój, który subtelnie dopełnia funkcjonalność apartamentu.

To miejsce stworzone dla osób, które pragną połączyć nowoczesny styl życia z odrobiną luksusu wysoko, w otoczeniu przestrzeni i wyjątkowych widoków

Całość po kapitalnym remoncie gotowa na wymagających klientów. Luksus i wygoda Budynek z **2021 roku**, nowe instalacje, estetyka i komfort czuć, że to poziom premium.

Dodatkowe udogodnienie:

Możliwość zakupu miejsca parkingowego z dodatkowym miejscem na motor z zamontowaną instalacją elektryczną oraz oddzielną Księgą Wieczystą. Również możliwość zakupu komórki lokatorskiej która ma również oddzielną księgę wieczystą.

Budynek i lokalizacja:

Regal Park Flat & Business to jedna z najbardziej prestiżowych inwestycji Elbląga (2021 r.). nowoczesny, 14-piętrowy budynek z tarasem widokowym na dachu, zielone alejki na terenie inwestycji, lokale usługowe na parterze (sklepy, restauracje, apteka, banki), parking podziemny, bliskość centrum (1,2 km), komunikacji miejskiej, szkół, parków i pełnej infrastruktury.

Tu wszystko masz pod ręką wygodę miasta i przestrzeń, której inni mogą Ci pozazdrościć. A co potem? Przystanek tramwajowy pod nosem, szybki bieg po zakupy czy chwilę relaksu w parku Bażantarnia wszystko w zasięgu kilku minut. To styl życia, który sprzedaje się sam.

Podsumowanie dla ogłoszenia:

Regal Park Flat & Business prestiżowa, centralna, komfortowa.

Lokalizacja: ul. Królewiecka, Elbląg 1,2 km od centrum, pełna infrastruktura, usługi, zieleni,

komunikacja.

Budynek: 2021, 14 pięter, taras widokowy, sklepy, podziemny parking.

Mieszkanie: 72,29 m², 9 piętro, salon z aneksem + balkon narożny, 2 sypialnie, łazienka, wc w pełni wyremontowane.

Dodatki w oddzielnej cenie: miejsce parkingowe z miejscem na motor, oddzielna KW.

To nie tylko mieszkanie to nowy styl życia. Miejsce, które inspiruje, daje poczucie bezpieczeństwa i pozwala celebrować codzienność.

Gotowe na nowych właścicieli, być może właśnie na Ciebie?

Twój nowy styl życia zaczyna się właśnie tutaj!

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawia się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	