



ELBLĄG, WŁADYSŁAWA IV

APARTAMENT FOR SALE

Price:
330 000 PLN

Total area:
47,81 m²

3

Rooms:

Floor:

Przyjazne miejsce do zamieszkania



Offer number 2858

Transaction type Sale

Price 330 000 PLN

Total area 47.81 m²

Price per m² 6 902 PLN / m²

Rooms 3

Offer description

Sprzedam trzypokojową nieruchomość o powierzchni **47,81 m²**, położonego na trzecim piętrze czteropiętrowego budynku przy ulicy Władysława IV. Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie malowniczego Parku Dolinka. To wyjątkowa propozycja dla osób, które marzą o własnym, funkcjonalnym mieszkaniu i chcą mieć możliwość pełnej aranżacji wnętrza według własnych upodobań.

Lokalizacja i otoczenie

Mieszkanie znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, co czyni je idealnym miejscem do życia dla rodzin, par czy singli ceniących sobie bliskość natury i komfort codziennego funkcjonowania. Bezpośrednio przy budynku rozciąga się Park Dolinka miejsce na spacer, jogging czy relaks na świeżym powietrzu. W pobliżu dostępne są sklepy spożywcze, przystanki komunikacji miejskiej, szkoły, przedszkola oraz inne udogodnienia, które zapewniają wygodę i oszczędność czasu.

Charakterystyka mieszkania

Mieszkanie składa się z trzech pokoi, które obecnie można zaaranżować według własnych potrzeb. W jednym z pokoi można wygodnie urządzić salon z aneksem kuchennym, co

pozwoili na stworzenie nowoczesnej, otwartej przestrzeni do codziennego wypoczynku i przygotowywania posiłków. Pozostałe dwa pokoje mogą służyć jako sypialnie, gabinet lub pokój dziecięcy. Kuchnia daje szerokie możliwości własnej aranżacji i dostosowania do gustu przyszłego właściciela. Przedpokój zapewnia wygodny dostęp do wszystkich pomieszczeń, a łazienka z WC wymaga remontu, co daje możliwość pełnej personalizacji wnętrza i stworzenia przestrzeni idealnie dopasowanej do własnych potrzeb i gustu.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne **3,00 m²**.

Wszystkie media pochodzą z sieci miejskiej.

Klatka czysta i zadbana zabezpieczona domofonem. Nieruchomość zarządzana jest przez prężnie działającą Spółdzielnię Sielanka.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach

pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Katarzyna Łukaszewska	klukaszewska@americanhome.pl
55 221 08 88	530 370 256
American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	