



ELBLĄG, STARY RYNEK

APARTAMENT FOR SALE

Price:
823 460 PLN

Total area:
86,68 m²

3

Rooms:

Floor:

Apartament for sale



Offer number **2856**

Transaction type **Sale**

Price **823 460 PLN**

Total area **86.68 m²**

Price per m² **9 500 PLN / m²**

Rooms **3**

Offer description

Sprzedam dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni **86,68 m²**, usytuowane na czwartym piętrze (winda) w nowoczesnej kamienicy przy ulicy Stary Rynek nr 30 w Elblągu.

Apartament jest absolutnym unikatem na rynku nieruchomości: jego usytuowanie, klimatyczne wnętrze, urok, energia, tworzą niepowtarzalną atmosferę.

Nieruchomość w stanie deweloperskim, co umożliwia wykończenie mieszkania wedle własnych upodobań.

To wyjątkowa okazja na zakup prestiżowej nieruchomości na Starym Mieście w Elblągu. Idealna dla osób ceniących sobie luksus, komfort, połączenie estetyki z funkcjonalnością i niepowtarzalnego klimatu Starego Miasta. Co więcej, z uwagi na swoją doskonałą lokalizację, ten apartament stanowi również znakomitą inwestycję pod wynajem, co zapewni stały dochód.

Zlokalizowane w samym sercu miasta mieszkanie oferuje nie tylko doskonały komfort codziennego życia, ale także łatwy dostęp do najważniejszych atrakcji, zabytków, kawiarni oraz restauracji.

Atuty mieszkania:

- mieszkanie deweloperskie
- nowy budynek 2021 rok
- winda w budynku
- balkon
- wideo-domofon
- przestronne i widne pomieszczenia

Atuty lokalizacji:

1. bardzo bogata infrastruktura
2. w samym sercu nowoczesnej starówki
3. liczne restauracje, hotele, przedszkole, szkoła, kościół, banki, lokale usługowe i mieszkalne
4. bliskość przystanków autobusowych i tramwajowych, gwarantuje dojazd we wszystkich kierunkach Elbląga.

Cóż więcej dodać, mieszkanie jest naprawdę funkcjonalne, a przede wszystkim nowe, nieużywane, przytulne, a do tego z każdej strony towarzyszy mu piękny widok.

Do nieruchomości, istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego **w hali garażowej** w cenie 100.000 złotych i **komórki lokatorskiej** w cenie 15.000 złotych.

Lokalizacja:

Kamienica Staromiejska to nowoczesny budynek położony przy zbiegu ulic: Stary Rynek/ Rzeźnicka w Elblągu, nawiązujący architekturą do historycznej części Starówki.

Umiejscowienie budynku w centrum, w samym sercu Starego Miasta jest wyjątkowo prestiżowe i atrakcyjne. Dla osoby kochającej klimat tego miasta, wybór apartamentu w tej lokalizacji to absolutny strzał w dziesiątkę.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca

zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Patrycja Malecka

pmalecka@americanhome.pl

55 221 08 88

793 335 880

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg