



ELBLĄG, BUKOWA

HOUSE FOR SALE

Price: 2 200 000 PLN
Total area: 208,38 m²

5

Building type:
detached

Dom z sercem i przestrzenią dla wszystkich



Offer number	2821
Transaction type	Sale
Price	2 200 000 PLN
Total area	208.38 m ²
Price per m ²	10 558 PLN / m ²
Rooms	5

Offer description

Dom, w którym spełniają się rodzinne marzenia.

Są domy, które tylko się ogląda. Ale są też takie, które od progu cicho szepczą: **"Witaj w domu."**

Zapraszamy Cię do miejsca, które nie tylko zostało zaprojektowane z myślą o rodzinie, ale i z miłością urządzone, pielęgnowane i gotowe, by powitać nowych domowników. To więcej niż nieruchomość to żyjąca przestrzeń, która każdego dnia tworzy historię bliskości, zabawy i spokoju.

Dom o całkowitej powierzchni z garażem to **208,38 m²**, powierzchni użytkowej **162,31 m²** usytuowany jest na bajecznie zagospodarowanej działce o powierzchni **3494 m²**, gdzie każde drzewo, każdy kwiat i ścieżka opowiadają o dbałości i sercu właścicieli. Tu dzieci mają miejsce do zabawy, rodzice do odpoczynku, a goście zawsze wracają z uśmiechem.

Parter domu:

Centrum codzienności i rodzinnych chwil. Wchodząc do domu, trafiasz do przestronnego salonu skąpanego w naturalnym świetle, z jadalnią, dużą kuchnią i tarasem, który płynnie przechodzi w ogród. To miejsce wspólnych śniadań, wieczornych rozmów i zapachu domowego ciasta. Na tym poziomie znajduje się także: oddzielne WC, funkcjonalny przedpokój, wiatrołap, spiżarnia, pomieszczenie techniczne z pompą ciepła, oraz garaż dwustanowiskowy o powierzchni **46,07 m²** z dodatkową kuchnią idealny na większe rodzinne spotkania.

Piętro domu, przestrzeń prywatna i komfortowa.

Na górze czeka: sypialnia z garderobą, dwie oddzielne sypialnie (w jednej zamontowana klimatyzacja), przestronna łazienka, oraz pokój wielofunkcyjny idealny na gabinet, salę do gier, siłownię czy pokój nastolatka, w tym pokoju podłączona jest pralka i suszarka.

Technologia w służbie codzienności.

Ten dom to nie tylko piękno, ale i funkcjonalność:

- rekuperacja,
- kontaktrony w oknach,
- 7 kamer monitoringu,
- zmiękcacz wody,
- zbiornik na deszczówkę aż 13.000 litrów,
- stałe złącza internetowe i TV w każdym pokoju, - - nocne oświetlenie ogrodu sterowane zegarem słonecznym,
- brama wjazdowa z napędem Hörmann,
- oraz... własne rondo nietuzinkowy akcent, który intryguje i wyróżnia!

Wisienka na torcie - męski azyl

Na działce znajduje się także budynek gospodarczy o powierzchni **70,98 m²** wymarzone miejsce na spotkania z przyjaciółmi, mały warsztat, biuro, pracownię lub męską jaskinię z bilardem, planszówkami i gitarą na ścianie.

To miejsce, gdzie spełniają się marzenia, nie tylko te dziecięce.

Zakochaj się w tym miejscu. Może to właśnie tutaj zacznie się Wasza nowa historia?

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Decydując się na zakup domu w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg