



NOWODWORSKI, NOWY DWÓR GDAŃSKI, B...

PLOT FOR SALE

Price:
409 000 PLN

Total area:
1 558 m²

Purpose:
single-family ...

DZIAŁKA BUDOWLANA Z LINIĄ BRZEGOWĄ!



Offer number	2813
Transaction type	Sale
Price	409 000 PLN
Total area	1 558 m ²
Price per m ²	263 PLN / m ²
Purpose	single-family buil...

Offer description

Działka z linią brzegową, pozwoleniem na budowę i... marzeniami w tle.

Nowy Dwór Gdański, ul. Bałtycka | 1558 m²

Niektóre miejsca mają w sobie coś więcej niż tylko metry kwadratowe. To przestrzenie z potencjałem, które potrafią przemówić do wyobraźni a może nawet do serca.

Na sprzedaż działka budowlana nr 13/1 o powierzchni 1558 m², położona w malowniczym zakątku Nowego Dworu Gdańskiego, przy ul. Bałtyckiej. Z jednej strony pełna gotowość inwestycyjna, z drugiej cicha obecność natury, która dodaje temu miejscu uroku.

Co wyróżnia tę nieruchomość?

POZWOLENIE NA BUDOWĘ już jest oszczędzasz czas i nerwy!

Gotowy projekt domu "Dom w Fiołkach lustrzane odbicie" harmonijny, praktyczny, z nutą romantyzmu.

Powierzchnia 1558 m² daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Media? Są na miejscu lub w zasięgu ręki. I wreszcie: linia brzegowa rzeki Tuga (lub Wielka Święta zależnie, którą nazwę kochasz bardziej).

Media:

1. Prąd skrzynka na działce
2. Gaz skrzynka na działce
3. Woda w drodze
4. Kanalizacja zaplanowana, będzie wykonana do lipca 2025 r.

Naturalna granica z historią w tle:

Działka przylega do rzeki o dwóch imionach Tuga i Wielka Święta delikatnie płynącej, idealnej na kajakowy rejs, wędkarską pasję czy po prostu... chwilę zadumy z kubkiem kawy.

To więcej niż linia brzegowa to linia emocjonalna, która łączy człowieka z naturą.

Świetna lokalizacja:

Elbląg 19,5 km

Malbork 19,8 km

Krynica Morska 28,5 km

Gdańsk 34,5 km

To nie odludzie to zaciszny punkt blisko cywilizacji. Można uciec, ale bez konieczności rezygnacji z wygody.

Formalności:

Przy zakupie uwzględnij:

Koszty notarialne

Wynagrodzenie biura: 1,53% brutto

.....

Umów się, zobacz, zakochaj się: Nie musisz od razu budować, wystarczy że poczujesz, że to Twoje miejsce.

Nasze drzwi są zawsze otwarte:

AMERICAN HOME biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15A, Elbląg

Gdy spotykają się marzenia, pojawiaamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg