



ELBLĄSKI, GRONOWO ELBLĄSKIE, JEGŁOWN...

PLOT FOR SALE

Price:
128 000 PLN

823 m²

Purpose:
residential se...

Ziemia gotowa na Twój dom i Twoją historię



Offer number	2801
Transaction type	Sale
Price	128 000 PLN
Total area	823 m ²
Price per m ²	156 PLN / m ²
Purpose	residential service

Offer description

Działka w Jegłowniku Twój kawałek świata, gdzie rodzą się legendy.

Bywają miejsca, które nie są zwykłą ziemią, lecz opowieścią. Działka **nr 374/9** w Jegłowniku, o powierzchni **823 m²**, to właśnie taka ziemia cicha, silna, gotowa, by przyjąć nowe życie. Położona przy ulicy Leśnej, otoczona spokojem, jak strażniczka Twoich marzeń.

To nie tylko teren. To przestrzeń na dom z duszą, świątynię codzienności, gdzie dzieci będą stawiały pierwsze kroki, a Ty budził się z dumą i spokojem. Ziemia pod dom, który przetrwa pokolenia. Tu, gdzie spokój spotyka się.

Dojedziesz tu wygodnie, asfaltową drogą z zatoczką. Czeką prąd i woda jak posłuszne żywioły, gotowe służyć Twoim planom. Tu czas płynie wolniej, a życie smakuje intensywniej.

Plan zagospodarowania (MPZP) niczym księga praw pozwala na zabudowę mieszkaniową i usługi (D3.12.MN/U). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr LIII/339/2023 z dnia 20.12.2023 możesz budować bez lęku o przyszłość.

Miejsce utkane z zieleni i przestrzeni Jegłownik niepozorna z nazwy, wielka duchem.

Położony w gminie Gronowo Elbląskie, zaledwie kilka kilometrów od Elbląga, a zarazem oddzielony od niego kurtyną ciszy i zieleni. Wokół lasy, szlaki rowerowe, pola i niebo. Tutaj oddech staje się głębszy, myśli klarowniej, a dni nabierają sensu.

Zbuduj tu swoją opowieść Wizja? Dom z czerwonym dachem, werandą i gruszą na środku ogrodu. Atelier artysty, który maluje z widokiem na wschód słońca. Siedlisko, które będzie jak twierdza dla Ciebie i tych, których kochasz. Czas wybrać swoje miejsce na mapie życia. Jeśli czujesz, że ta ziemia woła do Ciebie odpowiedz. Skontaktuj się z nami, a opowiemy Ci więcej. Z pomocą American Home każda opowieść ma swoje dobre zakończenie.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup działki w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawia się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg