



ELBLĄG, OGRODOWA

APARTAMENT FOR SALE

Price:
435 000 PLN

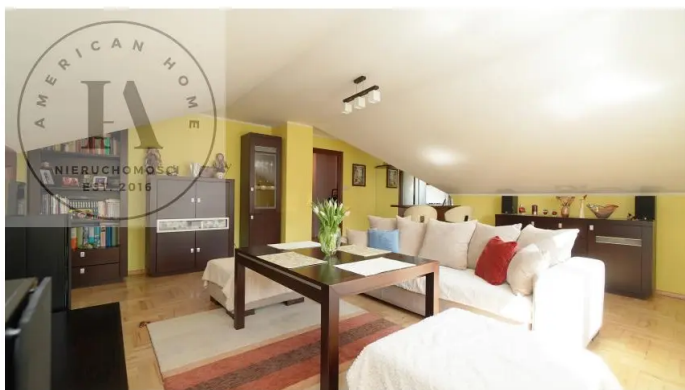
Total area:
55,80 m²

2

Rooms:

Floor:

Apartament for sale



Offer number 2799

Transaction type Sale

Price 435 000 PLN

Total area 55.8 m²

Price per m² 7 796 PLN / m²

Rooms 2

Offer description

Na szczycie codzienności - Twoje mieszkanie z charakterem.

55,80 m² | ok 66 m² po podłodze, światła, przestrzeni i spokoju | IV piętro bez windy bo warto być wyżej!

Wyobraź sobie poranek. Promienie słońca zaglądają przez okna, w kuchni parzy się kawa, a Ty stoisz na balkonie z widokiem, który należy tylko do Ciebie.

Witaj w mieszkaniu, które znajduje się na IV piętrze budynku z nowszych zasobów i choć nie ma tu windy, z każdym krokiem do góry zbliżasz się do miejsca, w którym naprawdę można odetchnąć.

ok 66 m² dobrze przemyślanej przestrzeni:

- **Salon** pełen światła, który zachęca do relaksu i spotkań, gdzie poranki smakują lepiej.
- Widna **kuchnia** w zabudowie otwarta na życie, nie na ściany, połączona z salonem
- Oddzielna **sypialnia**, która daje prywatność i spokój, z niego wyjdiesz na duży balkon

- **Łazienka** bez okna, ale dobrze doświetlona sztucznym światłem i urządzona w sposób praktyczny z miejscem na wszystko, co potrzebne do codziennego komfortu. Wanna i prysznic, sam wybierasz co najlepsze.

- Ustawny **przedpokój**, który zaprasza już od progu, z miejscem na dużą szafę.

Do mieszkania przynależy **piwnica** o powierzchni **6,40 m²**.

Ciepło i komfort zapewnia ogrzewanie z sieci miejskiej bezpieczne, ekonomiczne i wygodne.

Dlaczego IV piętro to zaleta?

Bo tu jest ciszej, jaśniej, piękniej. Bo nie słyszysz sąsiadów nad sobą, a Twoje mieszkanie zyskuje więcej prywatności. Bo codzienny ruch po schodach to zastrzyk energii. Bo widok z okna nie kończy się na czyimś balkonie. To mieszkanie ma duszę. Jest idealne dla tych, którzy szukają nie tylko metrów kwadratowych, ale też przestrzeni do życia, oddechu, inspiracji. Dla par, singli, młodych rodzin, którzy wiedzą, że dom to coś więcej niż cztery ściany.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w centrum Elbląga, przy ul. Ogrodowej 4. Budynek został wybudowany w 1998 roku i znajduje się w odległości około 0,66 km od centrum miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone, co czyni lokalizację bardzo atrakcyjną.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne

dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg