



ELBLĄG, PABIANICKA

HOUSE FOR SALE

Price:
1 099 000 PLN

Total area:
136,30 m²

6

Building type:
detached

DOM W ELBLĄGU



Offer number 2798

Transaction type Sale

Price 1 099 000 PLN

Total area 136.3 m²

Price per m² 8 063 PLN / m²

Rooms 6

Offer description

TWÓJ WOLNOSTOJĄCY DOM.

Sprzedam wyjątkowy, gotowy do wprowadzenia, bardzo zadbane dom, który świetnie sprawdzi się dla dużej rodziny.

Powierzchnia użytkowa domu to **136,30 m²**.

Dom znajduje się na zielonej ogrodzonej działce z pięknymi nasadzeniami i krzewami o łącznej powierzchni **510 m²**.

Do domu przynależy również jednostanowiskowy garaż.

Cała nieruchomość przeszła gruntowny remont w 2016 roku. Została wykonana termomodernizacja budynku (docieplenie oraz elewacja). Wymienione zostały okna, drzwi, podłogi, schody, instalacja elektryczna, a na ścianach zastosowano neutralną kolorystykę, która pasuje do większości mebli i dodatków.

UKŁAD FUNKCJONALNY NIERUCHOMOŚCI STANOWI:

Parter:

Tu znajduje się widna kuchnia cała w eleganckiej zabudowie wraz ze strefą jadalnianą. Przedpokój z miejscem na szafę, a po przeciwnej stronie pokój z bezpośrednim dostępem do indywidualnej łazienki z kabiną prysznicową i toaletą. Te pomieszczenie świetnie sprawdzi się dla osób starszych, bądź jako **komfortowy pokój gościnny**.

Poziom I :

Naprawdę duży salon z kominkiem oraz wyjściem na balkon. Tu nie zabraknie przestrzeni do rodzinnych spotkań.

Dodatkowo salon jest wspaniale doświetlony naturalnym światłem. Na tym piętrze znajdują się dwa przejściowe pokoje (możliwość stworzenia osobnego wejścia do jednego z nich).

Obecnie jeden z pokoi pełni rolę biura doskonałego do pracy zdalnej, drugi pokoju do wypoczynku (można je również połączyć).

Poziom II :

Funkcjonalny rozkład tego piętra tworzą dwie duże sypialnie, jedna z nich z wyjściem na balkon. W sypialniach duże łóżka małżeńskie, szafy które usprawnią przechowywanie i jeszcze sporo dodatkowego miejsca do własnej aranżacji. Na górze znajduje się również większa łazienka z oknem, kabiną prysznicową i toaletą.

Dodatkowym atutem jest fakt, że cała nieruchomość jest podpiwniczona.

W piwnicy znajduje się pomieszczenie z piecem gazowym, dodatkowa łazienka z wanną i pralką, spiżarnia, czy mały warsztat. Ta przestrzeń daje państwu kolejne możliwości aranżacyjne - na przykład na stworzenie dużej garderoby, lub funkcjonalnych pomieszczeń według własnego pomysłu i własnych potrzeb.

Lokalizacja:

Dom znajduje się w spokojnej lokalizacji w otoczeniu zadbanej domów jednorodzinnych. W ostatnim czasie jest to okolica, która bardzo się rozwija. Buduje się tu nowe osiedla, wiele domów mieszkalnych - to sprawia, że infrastruktura staje się coraz bardziej atrakcyjna.

W najbliższej okolicy znajduje się:

Sklep Dino, Miasteczko handlowe (Supermarket Biedronka, Pepco, Dealz, Drogeria

Rossmann, Apteka), Siłownia, Supermarket Stokrotka, Sklep Mięsny, Kwaciarnia, Laboratorium, Poczta oraz usługi Beauty.

Dodatkowo dla rodzin z dziećmi szkoła podstawowa, największe prywatne Przedszkole Mały Europejczyk, przedszkole państwowe oraz Akademia Nauk Stosowanych w Elblągu, a także Hala Sportowo - Widowiskowa gdzie odbywają się różne wydarzenia kulturalne.

Niekwestionowanym atutem tej lokalizacji jest także szybki wyjazd na obwodnicę Elbląga w kierunku Gdańska lub Warszawy.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI :

- dom bez-czynszowy
- ogrzewanie gazowe
- kanalizacja miejska
- 6 pokoi
- osobna kuchnia
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- nieruchomość gotowa do wprowadzenia
- półpiętra
- garaż
- ogród
- budynek po termomodernizacji
- wysokiej klasy materiały wykończeniowe
- 2 balkony
- ogrodzony teren
- w pobliżu komunikacja miejska
- cicha i spokojna lokalizacja

Podsumowując dom jest bardzo zadbane, ciepły, przytulny i nie wymaga remontu.

Gotowy do wprowadzenia czeka na nowych właścicieli. Już od pierwszych kroków, czujemy się tu dobrze i komfortowo.

Niewątpliwym wpływem na to funkcjonalny rozkład pomieszczeń, który na pewno zadowoli wszystkich domowników - tu każdy znajdzie miejsce dla siebie.

Metraż nieruchomości pozwala poczuć przestrzeń, a każde pomieszczenie pozwala w pełni wykorzystać swój potencjał. Dom o takim rozkładzie na pewno zrobi na Tobie wrażenie, a

więc nie czekaj i już dziś umów się ze mną na prezentację tej atrakcyjnej nieruchomości w mieście Elbląg.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Decydując się na zakup domu w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiaamy się My, by spełnić Wasze marzenia

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Patrycja Malecka

pmalecka@americanhome.pl

55 221 08 88

793 335 880

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg