



ELBLĄSKI, ELBLĄG, GRONOWO GÓRNE, SZAFI...

HOUSE FOR SALE

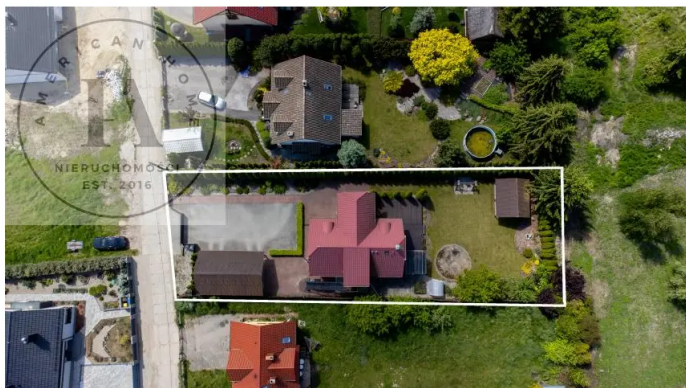
Price:
885 000 PLN

Total area:
153,50 m²

5

Building type:
detached

Sprzedam dom.



Offer number 2785

Transaction type Sale

Price 885 000 PLN

Total area 153.5 m²

Price per m² 5 765 PLN / m²

Rooms 5

Offer description

Jeśli poszukujesz nieruchomości do zamieszkania, cenisz sobie ciszę i spokój, ale jednocześnie nie chcesz rezygnować z komfortu mieszkania w mieście, ta oferta jest dla Ciebie.

Jeżeli marzysz o ciekawym, funkcjonalnym domu z poczuciem przestrzeni wewnątrz i na zewnątrz budynku to ta oferta jest idealna.

Sprzedam dom, gotowy do zamieszkania, niemalże od zaraz. Dobrze usytuowana nieruchomość mieści się w **Gronowie Górnym** przy ulicy **Szafirowej** z dala od ruchliwych ulic i zgiełku miasta. Bardzo dobra komunikacja do centrum Elbląga bardzo blisko, idealne miejsce dla aktywnej rodziny. Cisza, spokój, dużo zieleni, spokojni sąsiedzi i piękne tereny do spacerowania to ogromne atuty tego miejsca. Funkcjonalny układ pomieszczeń, duża powierzchnia domu oraz ogród, czyni tę nieruchomość idealnym rozwiązaniem dla wieloosobowej rodziny.

Działka o powierzchni **1100 m²** położona wśród nowego osiedla domów wolnostojących i jest gotowa do zamieszkania a powierzchnia użytkowa domu to 153m².

Układ funkcjonalny domu stanowi:

Parter domu składa się z:

1. Salon z aneksem kuchennym i jadalnią z wyjściem na duży taras i ogród.
2. Łazienka z kabiną prysznicową.
3. Dwie sypialnie
4. Wiatrołap

Piętro domu składa się z:

1. Pokój dla waszego dziecka, wcześniej służył jako pokój z aneksem kuchennym
2. Dwie sypialnie przedzielone ścianką działową,
3. Łazienka z prysznicem
4. Przedpokój z wyjściem na balkon.

Atuty nieruchomości:

1. Działka o powierzchni 1100 m²
2. Wiata na trzy samochody
3. Wiata grillowa na ogrodzie
4. Dom gotowy do zamieszkania
5. Szambo
6. Wyposażenie w cenie
7. Ogrzewanie gazowe
8. Na dużej części działki położony polbruk
9. Dodatkowo oddzielne wejście od zewnątrz.

Dom zaprojektowany, tak by cieszyć się funkcjonalnością, bardzo ciekawie prezentuje się strefa dzienna. Duże okna w salonie pozwalają cieszyć się kontaktem z naturą bez zbytniego oddalania się od domu. Łatwe przejście na duży taras ze strefy dziennej daje funkcje przyjemnej integracji całej rodziny jak i gości. Wnętrze tego domu jest bardzo przytulne i ciepłe, nie wymaga nakładów finansowych. Wszystkie łazienki wyremontowane.

Całe umeblowanie pozostaje w cenie domu, oznacza to, że już można się spakować i zainstalować się w nowym domu.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Decydując się na zakup domu w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Rynku

American Home

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu

Gdy spotykają się marzenia, pojawiaamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg