



HOUSE FOR SALE

ELBLĄSKI, ELBLĄG, GRONOWO GÓRNE, SZAFIROWA

Price:
885 000 PLN

Total area:
153,50 m²

Rooms:
5

Building type:
detached

SPRZEDAM DOM.



Offer number 2785

Transaction type Sale

Price 885 000 PLN

Total area 153.5 m²

Price per m² 5 765 PLN / m²

Rooms 5

OFFER DESCRIPTION

Jeśli poszukujesz nieruchomości do zamieszkania, cenisz sobie ciszę i spokój, ale jednocześnie nie chcesz rezygnować z komfortu mieszkania w mieście, ta oferta jest dla Ciebie.

Jeżeli marzysz o ciekawym, funkcjonalnym domu z poczuciem przestrzeni wewnątrz i na zewnątrz budynku to ta oferta jest idealna.

Sprzedam dom, gotowy do zamieszkania, niemalże od zaraz. Dobrze usytuowana nieruchomość mieści się w **Gronowie Górnym** przy ulicy **Szafirowej** z dala od ruchliwych ulic i zgiełku miasta. Bardzo dobra komunikacja do centrum Elbląga bardzo blisko, idealne miejsce dla aktywnej rodziny. Cisza, spokój, dużo zieleni, spokojni sąsiedzi i piękne tereny do spacerowania to ogromne atuty tego miejsca. Funkcjonalny układ pomieszczeń, duża powierzchnia domu oraz ogród, czyni tę nieruchomość idealnym rozwiązaniem dla wieloosobowej rodziny.

Działka o powierzchni **1100 m²** położona wśród nowego osiedla domów wolnostojących i jest gotowa do zamieszkania a powierzchnia użytkowa domu to 153m².

Układ funkcjonalny domu stanowi:

Parter domu składa się z:

1. Salon z aneksem kuchennym i jadalnią z wyjściem na duży taras i ogród.
2. Łazienka z kabiną prysznicową.
3. Dwie sypialnie

4. Wiatrołap

Piętro domu składa się z:

1. Pokój dla waszego dziecka, wcześniej służył jako pokój z aneksem kuchennym
2. Dwie sypialnie przedzielone ścianką działową,
3. Łazienka z prysznicem
4. Przedpokój z wyjściem na balkon.

Atuty nieruchomości:

1. Działka o powierzchni 1100 m²
2. Wiata na trzy samochody
3. Wiata grillowa na ogrodzie
4. Dom gotowy do zamieszkania
5. Szambo
6. Wyposażenie w cenie
7. Ogrzewanie gazowe
8. Na dużej części działki położony polbruk
9. Dodatkowo oddzielne wejście od zewnątrz.

Dom zaprojektowany, tak by cieszyć się funkcjonalnością, bardzo ciekawie prezentuje się strefa dzienna. Duże okna w salonie pozwalają cieszyć się kontaktem z naturą bez zbytniego oddalania się od domu. Łatwe przejście na duży taras ze strefy dziennej daje funkcje przyjemnej integracji całej rodziny jak i gości. Wnętrze tego domu jest bardzo przytulne i ciepłe, nie wymaga nakładów finansowych. Wszystkie łazienki wyremontowane. Całe umeblowanie pozostaje w cenie domu, oznacza to, że już można się spakować i zainstalować się w nowym domu.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Decydując się na zakup domu w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Rynku

American Home

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu

Gdy spotykają się marzenia, pojawiajemy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:

Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:

Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:

Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:

Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:

Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:

Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



 Łukasz Szulc	 biuro@americanhome.pl
 (55) 221 08 88	 501 635 879
 American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	