APARTAMENT FOR SALE

ELBLĄG, SŁONECZNA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
497 500 PLN	49,75 m^2	2	2

M10, 49,75 M2



Offer number	**3002**
Transaction type	**Sale**
Price	**497 500 PLN**
Total area	**49.75 m^2**
Price per m^2	**10 000 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

Biuro nieruchomości **American Home** ma przyjemność przedstawić Państwu kolejną propozycję na runku pierwotnym.

Nowo powstała inwestycja **Kamienica Słoneczna Park** łączy ze sobą wspaniałą lokalizację w geograficznym centrum Elbląga, nietuzinkową architekturę kamienic oraz nowoczesne udogodnienia dla mieszkańców takie jak:

- stan deweloperski do własnej aranżacji¸
- wysoki standard wykończenia¸
- winda w budynku,
- wszystkie media pochodzenia miejskiego,
- podziemna hala z miejscami garażowymi,
- wjazd dla mieszkańców zabezpieczony szlabanem

Kameralna kamienica z pewnością urzeknie wielu klientów, którzy poszukują miejsca pełnego elegancji, innego niż dotychczasowe propozycję na rynku deweloperskim.
W budynku znajdować się będzie tylko 15 mieszkań, co gwarantuje większy spokój oraz pomoże zbudować sąsiedzką atmosferę.
Dodatkowym atutem tej nieruchomości jest wykończenie. Zastosowano tu ponadczasową sztukaterię dla elewacji zewnętrznej, oraz jasną kolorystykę klatki schodowej, która poprowadzi nas do mieszkania. **Miłośnicy kamienic zakochają się w rozwiązaniach architektonicznych dla tego budynku.**

Zdecydowanie mieszkanie, którym warto się zainteresować już dziś to nieruchomość o metrażu **49,75 m2**, zlokalizowane na 2 piętrze.
Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz WC. Dodatkowym atutem jest **balkon** o powierzchni 2,21 m2.

Ten metraż jest idealny jako mieszkanie na start, mieszkanie dla osób starszych lub też gotowiec inwestycyjny.

Prace budowlane nad tworzeniem tego niesamowitego, znacznie wyróżniającego się miejsca trwają.
Planowane zakończenie inwestycji **kwiecień 2026.**
Jednak już dziś warto zarezerwować swoją nieruchomość, ponieważ mieszkania w centrum cieszą się zawsze dużym zainteresowaniem.

Szeroko rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa, liczne sklepy, doskonała komunikacja, bliskość urzędu miasta oraz placówek oświaty dodaje możliwości, aby szybko i sprawnie realizować codzienne sprawy. Klienci decydujący się na zakup mieszkania przy ulicy Słonecznej wielokrotnie wspominają, że "tu mieszka się po prostu dobrze", ponieważ znajdziemy w pobliżu wszystko to, co jest nam najbardziej potrzebne.

Dlaczego warto kupić tu mieszkanie ?

1. Kupujesz nieruchomość przez doświadczone **biuro nieruchomości American Home**, które pomoże Ci zrealizować wszystkie formalności w jednym miejscu

2. Możesz skorzystać z pomocy doradcy finansowego, który sprawi, że Twoja decyzja będzie pozytywna

3. Pomożemy Ci również sprzedać Twoją nieruchomość, która już nie spełnia Twoich potrzeb i dopiąć transakcji zakupu wymarzonego mieszkania w inwestycji Kamienica Słoneczna Park

4. Nie zapłacisz podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC)

5. Kamienica Słoneczna Park to inwestycja, którą warto obdarzyć zaufaniem ponieważ realizowana jest przez lokalnego dewelopera

Już dziś zapraszamy Was do naszego biura, gdzie możemy porozmawiać o inwestycji i odpowiedzieć na wasze wszystkie pytania, a następnie podpisać rezerwację nieruchomości.

AMERICAN HOME INWESTYCJE DEWELOPERSKIE

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc Inwestycje Deweloperskie deweloper@americanhome.pl
552210888 530007047
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg