



ELBLĄG, KILIŃSKIEGO

APARTAMENT FOR SALE

Price:
262 000 PLN

Total area:
43,20 m²

2

Rooms:

Floor:

2 POKOJE - PARTER



Offer number 2750

Transaction type Sale

Price 262 000 PLN

Total area 43.2 m²

Price per m² 6 065 PLN / m²

Rooms 2

Offer description

Jeśli cenisz urok kamienic, marzysz o komfortowym, wygodnym, bezpiecznym lokum w przystępnej cenie, chcesz zamieszkać praktycznie w samym centrum Elbląga, w mieszkaniu o niepowtarzalnym charakterze. Ta oferta jest dla Ciebie.

Sprzedam wyjątkowe mieszkanie, które znajduje się na parterze w dwu piętrowej kamienicy przy ulicy Kilińskiego. Na skrzyżowaniu z ulicą Malborską i składa się z dwóch bardzo jasnych ustawnych pokoi. Dodatkowo mamy w pełni wyposażoną kuchnię oraz łazienkę z oknem i wanną. Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia piecyk gazowy dwufunkcyjny.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5,5m². Kamienica przeszła termomodernizację, poszycie dachu zostało wymienione a budynek docieplono. Klatka schodowa czysta i zadbana.

Mieszkanie fantastycznie sprawdzi się:

- jako mieszkanie na start dla studenta
- pierwsze gniazdko dla młodych,

- jako inwestycja, która w przyszłości przyniesie zyski

Atuty mieszkania:

- dwa pokoje
- ogrzewanie gazowe
- niski czynsz 390 złotych
- zabudowa kuchni
- okna PCV
- szafa w sypialni
- spokojna dzielnica

Wyposażenie mieszkania może pozostać w cenie mieszkania.

Dogodna lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do miejsc codziennej użyteczności - urzędów, uczelni, przystanków komunikacji miejskiej i publicznej, dworca PKP i PKS, banków, restauracji, punktów handlowo-usługowych. W niedalekiej odległości znajdują się Stare Miasto. Bliskość Centrum miasta sprawia że wszystkie codzienne sprawy zrealizujemy szybko i sprawnie.

Taka oferta nie zdarza się często. Umów się na spotkanie aby poznać wszystkie szczegóły tej nieruchomości.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Barbara Grzyb

bgrzyb@americanhome.pl

55 221 08 88

505 310 148

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg