



ELBLĄG, SZCZECIŃSKA

PREMISE FOR RENT

3 500 PLN

Price
150 m²

Total area:

Spaces:

WYNAJMĘ BUDYNEK



Offer number	2742
Transaction type	Rent
Price	3 500 PLN
Total area	150 m ²
Price per m ²	23 PLN / m ²
Spaces	8

Offer description

Wynajmę lokal ul. Szczecińska.

W skład tego lokalu wchodzi **8** osobnych odświeżonych pomieszczeń, oraz dwie toalety WC (po remoncie).

Największym pomieszczeniem jest hala produkcyjna. Można wykorzystać jej potencjał w takiej formie w jakiej docelowo została zaprojektowana typu warsztat, lub stworzyć własne wnętrze - to naprawdę duża przestrzeń.

Pozostałe pomieszczenia zostały opróżnione, odświeżone i można zaprojektować je i przeznaczyć zgodnie z własnym pomysłem. Dodatkowo znajdują się tu pomieszczenia biurowe.

Niewątpliwym atutem jest osobne wejście na przykład dla pracowników.

Lokal świetnie sprawdzi się :

- na prywatne przedszkole lub żłobek,
- szkołę tańca,
- sale fitness,

- szkołę języków obcych,
- zakład produkcyjny,
- stolarnie,
- pracownię artystyczną,
- warsztat,
- pomieszczenia biurowe,
- prywatne gabinety lekarskie lub kosmetyczne.

Tu wewnątrz możemy aranżować i dopasowywać do własnych potrzeb po wcześniejszych ustaleniach z właścicielami, którzy są bardzo otwarci.

Miejsce za bramą wjazdową pozwala na swobodne parkowanie, teren ogrodzony, monitorowany wyposażony w alarm. Lokal podpiwniczony.

Dogodny dojazd, możliwość załadunków lub rozładunków towaru, brak problemów z parkowaniem.

Lokalizacja cicha i spokojna, dająca wiele możliwości przy prowadzeniu własnej działalności.

KOSZTY:

Łączny koszt wynajęcia zakładu **3500 zł** do tego należy doliczyć ogrzewanie gazowe + zużycie prądu + zużycie wody + śmieci.

Wymagana kaucja **3500 zł**.

Już dziś zobacz to miejsce, i załóż swój wymarzony biznes, który w przyszłości pozwoli Ci na rozwój i osiągnięcie zysków. Masz pomysł? Zadzwoń, porozmawiajmy.

Zadzwoń, umów się na prezentację, stawiając na rozwój, spełniając marzenia.

Zarezerwuj swój lokal już teraz.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawia się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Patrycja Malecka

pmalecka@americanhome.pl

55 221 08 88

793 335 880

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg