



ELBLĄG, GDYŃSKA

HOUSE FOR SALE

Price:
1 990 000 PLN

Total area:
589,70 m²

8

Rooms:

Building type:

DOM Z LOKALEM USŁUGOWYM



Offer number	2741
Transaction type	Sale
Price	1 990 000 PLN
Total area	589.7 m ²
Price per m ²	3 375 PLN / m ²
Rooms	8

Offer description

Sprzedam - Dom jednorodzinny z garażem oraz budynkiem usługowym.

Szanowni Państwo z przyjemnością chciałabym sprzedać Państwu wyjątkową i niepowtarzalną nieruchomość w mieście Elbląg.

Wolnostojący budynek mieszkalno-usługowy z dwoma odrębnymi wejściami, które pozwolą w pełni wykorzystać potencjał nieruchomości.

Dom znajduje się w bardzo przyjemnej i znanej lokalizacji przy ulicy **Gdyńskiej** na działce o powierzchni **718 m2**.

Część usługowa to około **265 m2**. Łączna powierzchnia mieszkalno-usługowa to **589,70 m2**.

Dodatkowo do Państwa dyspozycji jest garaż oraz piękny, zadbane ogród.

"KAMIONKA" - Dzielnica w której znajduje się dom, cieszy się bardzo dobrą opinią. Jest doskonale skomunikowana z pozostałą częścią miasta.

Dostęp do szeroko rozwiniętej infrastruktury handlowo-usługowej sprawia, że szybko i sprawnie zrealizujemy codzienne sprawy.

Dodatkowo sąsiedztwo zadbanej domów jednorodzinnych, towarzyszące tereny zielone sprawiają, że mieszka się tu po prostu przyjemnie.

Atrakcyjna lokalizacja sprzyja mieszkańcom, bądź potencjalnym klientom, którzy z

łatwością trafią i skorzystają z świadczonych w tym miejscu Przez Państwa usług.
To charakterystyczny punkt na mapie Elbląga, również bardzo dobrze skomunikowany z miastem Gdańsk.

UKŁAD FUNKCJONALNY DOMU SKŁADA SIĘ Z :

PARTER :

Kuchnia - cała w eleganckiej zabudowie z wyspą oraz strefą jadalnianą. Półotwarta z wyjściem na wspólny ogród gdzie możemy skupić się na tym co tu i teraz.

Salon - niewątpliwie jest on sercem nieruchomości. Przestrzeń w salonie oraz antresola nad nim powoduje, że robi on na wszystkich ogromne wrażenie pod względem przestrzeni, a wieczory spędzane przy kominku są po prostu najlepszą formą wypoczynku dla domowników.

Sypialnia - zlokalizowana na parterze wraz z garderobą, świetnie sprawdzi się jako biuro np. do pracy zdalnej lub pokój gościnny.

Spizarnia - niezbędne w domu miejsce do przechowywania produktów spożywczych i zapasów.

Toaleta - z WC i umywalką, świetnie sprawdzi się jako toaleta dla gości.

Przedpokój - bardzo elegancki, przywita nas i zrobi na Nas pierwsze wrażenie.

PIĘTRO :

Komunikacja - oryginalne szerokie schody z ręcznie kutą unikatową balustradą.

Antresola - na której można spędzić wyjątkowy czas podziwiając okazałość nieruchomości, czy też najzwyczajniej czytając książkę.

3 pokoje - można je wykorzystać według potrzeb domowników. Obecnie pełnią funkcje sypialni.

Tu znajduje się również wyjście na duży kameralny taras, gdzie towarzyszy nam zielony widok.

Zestaw wypoczynkowy w tym miejscu sprawi, że będą Państwo chcieli spędzać tu każdą wolną chwilę.

Łazienka - to pokój kąpielowy z oknem, wolnostojącą wanną, pięknymi lustrami i dwiema umywalkami.

PODDASZE :

Na poddaszu znajdują się kolejne 3 pokoje do własnej aranżacji, garderoba z prawdziwego zdarzenia, która pomieści odzież dla całej rodziny, dodatkowa łazienka, a także miejsce do przechowywania.

Cały dom wykończony w unikatowy sposób, drewniane drzwi, naturalny kamień oraz wiele detali, które nadają mu stylu.

Mimo lokalizacji w mieście, korzystając z ogrodu czy tarasu możemy poczuć się bardzo kameralnie - tu towarzyszy nam cisza i spokój.

Wszystkie media pochodzenia miejskiego.

UKŁAD FUNKCJONALNY CZĘŚCI USŁUGOWEJ:

PARTER :

Recepcja - z poczekalnią, która przywita potencjalnych klientów.

Pomieszczenie socjalne - które jest niezbędne przy prowadzeniu działalności.

2 gabinety - każdy z indywidualnym wejściem.

Łazienka - dla klientów, jej wysoki standard sprawi że poczują się bardzo luksusowo.

PIĘTRO :

4 pomieszczenia - obecnie pełniące funkcje gabinetów kosmetycznych

Łazienka - dodatkowa na piętrze.

Cała część usługowa wykończona w eleganckim stylu. Przygotowana pod klienta, gotowa do działania i świadczenia usług.

Zwrócono tu uwagę na każdy detal co sprawia, że wysoki standard wpływa na nastrój klientów.

Wysokiej jakości materiały wykończeniowe, piękne dodatki oraz ciekawe oświetlenie tworzą klimat tego miejsca. Wszystko współgra i tworzy niepowtarzalną całość.

Kupno tej nieruchomości daje wiele możliwości mogą Państwo zamieszkać w tym wyjątkowym domu i prowadzić własne usługi tuż obok, lub czerpać korzyści finansowe z wynajmu części usługowej. Tu świetnie sprawdzą się gabinety kosmetyczne i usługi beauty, prywatne gabinety lekarskie a nawet prywatna klinika. Dodatkowo ciekawym pomysłem byłoby centrum jogi, galeria sztuki, studio masażu, szkoła języków obcych i wiele innych. Potencjał i możliwości stoją otworem, a w mieście Elbląg otwiera się coraz więcej nowych i ciekawych miejsc. Może już dzisiaj warto pomyśleć o tej propozycji?

W podjęciu decyzji, pomoże Państwu prezentacja na, której odpowiem na wszystkie pytania.

Oczywiście... tą niepowtarzalną nieruchomość po prostu trzeba zobaczyć na żywo, klimat tego miejsca jest wyjątkowy i na pewno znajdzie swoich wielbicieli.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Decydując się na zakup domu w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości

w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Patrycja Malecka

pmalecka@americanhome.pl

55 221 08 88

793 335 880

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg