



BRANIEWSKI, FROMBORK, OSIEDLE SŁONEC...

PLOT FOR SALE

Price:
299 000 PLN

Total area:
8 069 m²

Purpose:
single-family ...

ATRAKCYJNA DZIAŁKA !



Offer number	2691
Transaction type	Sale
Price	299 000 PLN
Total area	8 069 m ²
Price per m ²	37 PLN / m ²
Purpose	single-family buil...

Offer description

Sprzedam działkę rolno-budowlaną o powierzchni **8069 m²** - (0,8069 ha) położoną w malowniczej miejscowości Frombork, nad Zalewem Wiślanym.

Nieruchomość idealnie nadaje się pod budowę wymarzonego gniazdka bądź dla inwestora, który chciałby w przyszłości czerpać korzyści finansowe.

W tym miejscu powstaje nowa inwestycja mieszkaniowa **Apartamenty Słoneczne Bis**. Na ogrodzonym osiedlu powstanie łącznie 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Teren: płaskie ukształtowanie ułatwia budowę i obniża koszty prac ziemnych.

Forma własności - pełna własność

Powierzchnia - 0,8069 ha

Cena - 37 zł/ m²

Media w odległości:

Sieć telekomunikacyjna- 225 m

Sieć elektroenergetyczna- przy granicy działki

Sieć kanalizacyjna- 209 m

Sieć wodociągowa- przy granicy działki

Atuty nieruchomości:

1. obustronny dojazd
2. prąd i woda obok działki
3. atrakcyjna lokalizacja
4. możliwość budowy budynku mieszkalnego
5. powstaje nowoczesne osiedle

Atutem działki jest wygodny, obustronny dojazd, co daje możliwość podziału działki na dwie mniejsze. Sąsiednia działka posiada przyłącza do niezbędnych mediów (prąd i woda). Umieszczenie działki jest idealne dla osób ceniących sobie ciszę i spokój.

Lokalizacja:

Frombork jest to miasto na Warmii w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie braniewskim. Jest położony na Równinie Warmińskiej, nad Zalewem Wiślanym, na północnym krańcu Wysoczyzny Elbląskiej. W miejscowości znajduje się port morski oraz morskie przejście graniczne. 13 stycznia 2015 r. miastu Frombork nadano status obszaru ochrony uzdrowiskowej. Badania Państwowego Zakładu Higieny potwierdziły, że wody chlorkowo-sodowe wydobywane w tutejszym odwiercie mogą być stosowane do zabiegów profilaktycznych, leczniczych i rehabilitacyjnych. Decyzja ta stwarza szansę po stworzeniu odpowiedniej infrastruktury na zostanie drugą w województwie warmińsko-mazurskim miejscowością uzdrowiskową.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Decydując się na zakup działki w biurze American Home masz możliwość oddać

kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawia się my, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg