BRANIEWSKI, FROMBORK, OSIEDLE SŁONECZNE

PLOT FOR SALE

Price:	Total area:	Purpose:
229 000 PLN	6 216 m^2	residential service

BUDUJ NA MNIE



Offer number	**2684**
Transaction type	**Sale**
Price	**229 000 PLN**
Total area	**6 216 m^2**
Price per m^2	**36,84 PLN / m^2**
Purpose	**residential service**

OFFER DESCRIPTION

Posiadam na sprzedaż działkę budowlaną nr 22 o powierzchni **6216** m2, znajdującą się w malowniczej miejscowości Frombork na Osiedlu Słonecznym.

Nieruchomość idealnie nadaje się pod budowę wymarzonego gniazdka bądź dla inwestora, który chciałby w przyszłości czerpać korzyści finansowe.
W tym miejscu powstaje nowa inwestycja mieszkaniowa **Apartamenty Słoneczne Bis**. Na ogrodzonym osiedlu powstanie łącznie 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Teren: płaskie ukształtowanie co ułatwia budowę i obniża koszty prac ziemnych

Media w odległości:

Sieć telekomunikacyjna- 170 m
Sieć elektroenergetyczna- 208 m
Sieć kanalizacyjna 261 m
Sieć wodociągowa 421 m

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

- Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej 4.UMN.

Lokalizacja:

Frombork to małe miasteczko o charakterze turystycznym. Jest dobrze skomunikowane drogą lądową z Gdańskiem (100 km), Elblągiem (30 km), Olsztynem (100 km), Malborkiem (60 km), Kaliningradem (90 km) oraz morską - z Krynicą Morską i Piaskami. W ostatnich latach, dzięki inwestycjom, zyskał na uroku. Posiada piękną, nową plażę z promenadą, zmodernizowany port, mnóstwo zabytków na Wzgórzu Katedralnym i poza nim, planetarium i obserwatorium astronomiczne. Osoba Mikołaja Kopernika co roku przyciąga wielu turystów, zarówno indywidualnych, jak i grupy zorganizowane. 13 stycznia 2015 r. miastu Frombork nadano status obszaru ochrony uzdrowiskowej. Badania Państwowego Zakładu Higieny potwierdziły, że wody chlorkowo-sodowe wydobywane w tutejszym odwiercie mogą być stosowane do zabiegów profilaktycznych, leczniczych i rehabilitacyjnych. Decyzja ta stwarza szansę po stworzeniu odpowiedniej infrastruktury na zostanie drugą w województwie warmińsko-mazurskim miejscowością uzdrowiskową.

To idealne miejsce dla osób poszukujących odpoczynku od zgiełku miasta i chcących cieszyć się sielską atmosferą.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83% brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się my, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich

danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Katarzyna Łukaszewska	klukaszewska@americanhome.pl
55 221 08 88	530 370 256
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	