



BRANIEWSKI, FROMBORK, OSIEDLE SŁONEC...

PLOT FOR SALE

Price:
275 000 PLN

Total area:
6 216 m²

Purpose:
residential se...

Działka FROMBORK!



Offer number 2684

Transaction type Sale

Price 275 000 PLN

Total area 6 216 m²

Price per m² 44 PLN / m²

Purpose residential service

Offer description

Posiadam na sprzedaż działkę budowlaną nr 22 o powierzchni **6216 m²**, znajdującą się w malowniczej miejscowości Frombork na Osiedlu Słonecznym.

Nieruchomość idealnie nadaje się pod budowę wymarzonego gniazdka bądź dla inwestora, który chciałby w przyszłości czerpać korzyści finansowe.

W tym miejscu powstaje nowa inwestycja mieszkaniowa **Apartamenty Słoneczne Bis**. Na ogrodzonym osiedlu powstanie łącznie 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Teren: płaskie ukształtowanie co ułatwia budowę i obniża koszty prac ziemnych

Media w odległości:

Sieć telekomunikacyjna- 170 m

Sieć elektroenergetyczna- 208 m

Sieć kanalizacyjna 261 m

Sieć wodociągowa 421 m

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

- Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej 4.UMN.

Lokalizacja:

Frombork to małe miasteczko o charakterze turystycznym. Jest dobrze skomunikowane drogą lądową z Gdańskiem (100 km), Elblągiem (30 km), Olsztynem (100 km), Malborkiem (60 km), Kaliningradem (90 km) oraz morską - z Krynica Morską i Piaskami. W ostatnich latach, dzięki inwestycjom, zyskał na uroku. Posiada piękną, nową plażę z promenadą, zmodernizowany port, mnóstwo zabytków na Wzgórzu Katedralnym i poza nim, planetarium i obserwatorium astronomiczne. Osoba Mikołaja Kopernika co roku przyciąga wielu turystów, zarówno indywidualnych, jak i grupy zorganizowane. 13 stycznia 2015 r. miastu Frombork nadano status obszaru ochrony uzdrowiskowej. Badania Państwowego Zakładu Higieny potwierdziły, że wody chlorkowo-sodowe wydobywane w tutejszym odwiercie mogą być stosowane do zabiegów profilaktycznych, leczniczych i rehabilitacyjnych. Decyzja ta stwarza szansę po stworzeniu odpowiedniej infrastruktury na zostanie drugą w województwie warmińsko-mazurskim miejscowością uzdrowiskową.

To idealne miejsce dla osób poszukujących odpoczynku od zgiełku miasta i chcących cieszyć się sielską atmosferą.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83% brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawia się my, by spełnić Wasze marzenia.

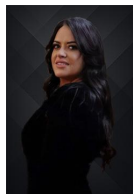
Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób

wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Katarzyna Łukaszewska	klukaszewska@americanhome.pl
55 221 08 88	530 370 256
American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	