



ELBLĄSKI, TOLKMICKO, ŁĘCZE

PLOT FOR SALE

Price:
240 000 PLN

Total area:
1 708 m²

Purpose:
single-family ...

Wybuduj swój dom.



Offer number 2679

Transaction type Sale

Price 240 000 PLN

Total area 1 708 m²

Price per m² 141 PLN / m²

Purpose single-family buil...

Offer description

Posiadam na sprzedaż dwie działki budowlane nr 162 i 163 o łącznej powierzchni 1708 m², znajdującej się w malowniczej miejscowości Łęcze na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych.

Do działek doprowadzone są media:
wodociąg, energia elektryczna, światłowód.

Idealna lokalizacja dla miłośników natury i osób poszukujących ciszy, oraz spokoju, na obszarze Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej w niedalekiej odległości (10 km) od Elbląga. Miejsce te z pewnością przypadnie nowym właścicielom do gustu. Bliskość Zalewu Wiślanego i Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej zapewnia wysokiej jakości powietrze przez cały rok. Tworzy również uroczy krajobraz, a także umożliwia korzystanie z różnych form aktywności fizycznych zarówno pieszych, rowerowych jak i wodnych, takich jak m.in.: pływanie, wędkowanie, żeglarstwo i kitesurfing w pobliskich Kadynach. Nieopodal znajduje się Ranczo Łęcze miejsce dla każdego, kto chce spróbować jazdy konnej - dla naprawdę zaawansowanych, jak też dla zupełnie początkujących oraz dla małych dzieci. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, sklep spożywczy, Kościół. Odległość od Tolkmicko około 10 km, a do Suchacza na pobliską plażę około 5 km.

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 1l.MN.16.
- Teren powyższych nieruchomości nie jest objęty programem rewitalizacji i miejscowym planem odbudowy Gminy Tolkmicko.

Atuty zakupu działki:

- 1.Otrzymasz pozwolenie na wybudowanie domu
- 2.Kameralne osiedle domków rodzinnych
- 3.W cenie udział w drodze
- 3.Kameralne miejsce w zaciszu lasu
- 4.Woda, energia elektryczna, światłowód
- 5.Tereny rekreacyjne, spacerowe

Jeśli chcesz spełnić marzenie o budowie wymarzonego gniazdka w cichej i spokojnej okolicy w której niczego nie zabraknie, oraz , cieszyć się możliwościami na jakie pozwoli Ci życie na wsi, koniecznie zobacz właśnie tą nieruchomość,

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się my, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Katarzyna Łukaszewska	klukaszewska@americanhome.pl
55 221 08 88	530 370 256
American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	