PLOT FOR SALE

ELBLĄSKI, TOLKMICKO

Price: **250 000 PLN**

Total area: **14 700 m²**

Purpose: **single-family buildings**

ZAINWESTUJ - TOLKMICKO 1,47 HA



Offer number	**2665**
Transaction type	**Sale**
Price	**250 000 PLN**
Total area	**14 700 m²**
Price per m²	**17,01 PLN / m²**
Purpose	**single-family buildings**

OFFER DESCRIPTION

Tolkmicko – 1,47 ha przestrzeni dla Twoich planów

American Home prezentuje na sprzedaż nieruchomość gruntową o powierzchni **14 700 m²**, położoną w obrębie Nowinka, w gminie Tolkmicko.
To propozycja dla osób poszukujących większego terenu w otoczeniu przyrody, z myślą o długoterminowych planach inwestycyjnych.

Atutami oferty są powierzchnia gruntu, lokalizacja w regionie Zalewu Wiślanego oraz możliwość zakupu sąsiedniej działki, pozwalająca zwiększyć skalę planowanego przedsięwzięcia.

Parametry nieruchomości:

Numer działki: **256**
Obręb: **Nowinka, gmina Tolkmicko**
Powierzchnia: **14 700 m² / 1,47 ha**
Cena: **250 000 zł**, czyli około **17,01 zł/m²**
Forma własności: własność
Dojazd: droga szutrowa
Teren niezabudowany i nieogrodzony
Brak uzbrojenia w prąd, wodę, gaz i kanalizację

Przestrzeń do analizy inwestycyjnej

Powierzchnia działki pozwala rozważyć różne koncepcje przyszłego zagospodarowania.
Oferta może zainteresować inwestorów poszukujących gruntu do dalszego przygotowania inwestycyjnego,
jak również nabywców indywidualnych planujących zakup większej nieruchomości.

Zgodnie z informacjami zawartymi w ofercie teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Dotychczasowy opis odwołuje się do studium przyjętego uchwałą nr XVII/88/15 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 16 listopada 2015 r.
Możliwość zabudowy, podziału oraz realizacji konkretnego zamierzenia wymaga potwierdzenia aktualnych uwarunkowań planistycznych i technicznych.

Istnieje również możliwość zakupu sąsiedniej **działki nr 183 o powierzchni 8 984 m^2**.
Łącznie obie nieruchomości obejmują **23 684 m^2, czyli ponad 2,36 ha**.
Warunki zakupu dodatkowego gruntu przedstawimy podczas kontaktu z biurem.

Lokalizacja, która łączy naturę z codzienną wygodą

Tolkmicko to miejscowość nad Zalewem Wiślanym, oddalona o około **25 km od Elbląga**.
Port, przystań, plaża oraz otaczające tereny leśne i trasy rowerowe budują atrakcyjność okolicy dla osób ceniących wypoczynek i aktywność na świeżym powietrzu.

W miejscowości dostępne są sklepy, punkty usługowe, szkoła, przedszkole, przychodnia i apteka.
Takie otoczenie pozwala połączyć spokojny charakter lokalizacji z dostępem do podstawowej infrastruktury.

Zapraszamy do rozmowy o nieruchomości i prezentacji terenu.
Przedstawimy dostępne informacje oraz warunki zakupu, aby mogli Państwo ocenić ofertę w odniesieniu do własnych planów.

Zarezerwuj prezentację i poznaj możliwości, jakie oferuje ten wyjątkowy teren.

Decydując się na zakup nieruchomości za pośrednictwem American Home, możesz skorzystać ze wsparcia

naszego eksperta finansowego, który pomoże w skompletowaniu niezbędnych dokumentów oraz wyborze odpowiedniego sposobu finansowania.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości **1,83% brutto**.

American Home – biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15A
82-300 Elbląg

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	