



OSTRÓDZKI, OSTRÓDA, DEMOKRACJI

PLOT FOR SALE

Price: 5 000 000 PLN Total area: 101 933 m² Purpose: industrial an...

Działka INWESTYCYJNA !



Offer number	2635
Transaction type	Sale
Price	5 000 000 PLN
Total area	101 933 m ²
Price per m ²	49 PLN / m ²
Purpose	industrial and ser...

Offer description

Sprzedam Inwestycyjną działkę przemysłową w miejscowości Ostróda.

Lokalizacja:

Działka inwestycyjno-przemysłowa o powierzchni 10,1933 ha, zlokalizowaną w północno-wschodniej części Ostródy. Ta lokalizacja zlokalizowana jest, przy drodze krajowej nr 7 (trasa Gdańsk-Warszawa) oraz drodze ekspresowej nr S7, gwarantuje doskonałe połączenia zarówno krajowe, jak i międzynarodowe.

Atrakcje w okolicy nieruchomości:

Nieruchomość sąsiaduje z renomowanym Centrum Targowo Konferencyjnym Arena Expo Ostróda, co stanowi dodatkową wartość dla potencjalnych inwestorów. Otoczenie to mieszanka naturalnych terenów zalesionych, tworząca wyjątkowy kontekst dla inwestorów.

Informacje na temat działki:

1. Powierzchnia działka w jednym kawałku 10,1933 ha
2. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, równoległej do krajowej nr 7.
3. Działka objęta pełną infrastrukturą techniczną, w tym siecią energetyczną oraz gazową, kanalizacją i telekomunikacją na granicy działki.

Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **U/P** - obszar zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostróda.

Nieruchomość idealnie nadaje się do realizacji różnorodnych projektów inwestycyjnych, takich jak budowa obiektów przemysłowych, centrów logistycznych, czy nawet farm fotowoltaicznych.

Dzięki brakowi Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, inwestorzy mają szeroki zakres możliwości adaptacyjnych dla swoich przedsięwzięć.

Do podanej kwoty, należy doliczyć podatek VAT 23%.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawia się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg