



APARTAMENT FOR RENT

ELBLĄG, NOWOGRÓDZKA

Price:
2 500 PLN

Total area:
72,32 m²

Rooms:
3

Floor:
0

Mieszkanie na wynajem z miejscem parkingowym



Offer number	2599
Transaction type	Rent
Price	2 500 PLN
Total area	72.32 m ²
Price per m ²	35 PLN / m ²
Rooms	3

Offer description

Wynajmę mieszkanie o powierzchni **72,32 m²** przy ulicy Nowogródzkiej w Elblągu. To doskonałe rozwiązanie dla osób, które chciałyby zamieszkać na kameralnym zadbanym osiedlu.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze dwupiętrowego budynku. Został zaaranżowany i urządzony w bardzo ciekawym standardzie z wykorzystaniem bardzo dobrych jakości materiałów oraz wyposażenia, dzięki czemu daje piękny klimat i wspinałą energię tego miejsca. Od razu wchodząc do środka, możemy poczuć się jak we własnym mieszkaniu. Doskonały rozkład pomieszczeń spodoba się wszystkim, którzy szukają przestrzeni i komfortu.

Mieszkanie składa się:

- z przestronnego przedpokoju wyposażonego w zabudowaną szafę z lustrem.
- w pełni wyposażonej łazienki z prysznicem, bidetem oraz pralką.
- salonu z aneksem kuchennym, w którym znajduje się wszelki niezbędny sprzęt codziennego użytku taki jak: lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap itd. Dodatkowym atutem salonu połączonego z aneksem jest wyjście na przestronny **taras (50 m²)**.
- wypoczynek po codziennym dniu umilą nam dwie odrębne sypialnie.

Do mieszkania przynależy **miejsce parkingowe** w hali garażowej.

W mieszkaniu zamontowano **klimatyzację**.

Ta wspaniała nieruchomość, która jest idealną propozycją dla wszystkich entuzjastów nowoczesnego desingu oraz wyrafinowanego wzornictwa. Usytuowana jest w jednej z najbardziej ciekawych lokalizacji w mieście.

Atuty mieszkania:

- parter,

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- aneks kuchenny w pełni wyposażony,
- powierzchnia użytkowa 72,32 m²,
- doskonały rozkład pomieszczeń,
- gotowe do zamieszkania od zaraz,
- nowoczesny design,
- miejsce parkingowe
- klimatyzacja

Lokalizacja:

Osiedle Słoneczne Bielany to nowoczesna i prestiżowa dzielnica, z pełnym zapleczem handlowo-usługowym oraz doskonałym połączeniem komunikacyjnym z resztą miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, a także liczne tereny zielone, idealne do aktywnego spędzania czasu wolnego. Bezpośrednio z osiedlem sąsiaduje droga rowerowa prowadząca aż do Krasnego Lasu.

Opłaty za wynajem mieszkania:

Koszt najmu nieruchomości to 3000 złotych+ czynsz w wysokości 1100 złotych + prąd według zużycia.

Wymagana kaucja w wysokości 3500 złotych.

Przy wynajmie nieruchomości należy uwzględnić wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 800 zł.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Katarzyna Łukaszewska

klukaszewska@americanhome.pl

55 221 08 88

530 370 256

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg