



ELBLĄG, TOPOŁOWA

APARTAMENT FOR SALE

Price:
544 000 PLN

Total area:
71,60 m²

Rooms:
4

Floor:
3

POKOJE 4



Offer number	2721
Transaction type	Sale
Price	544 000 PLN
Total area	71.6 m ²
Price per m ²	7 598 PLN / m ²
Rooms	4

OFFER DESCRIPTION

Ty i Twoja rodzina potrzebujecie nieruchomości o dużym funkcjonalnym metrażu oraz atrakcyjnym rozkładzie dla Twoich najbliższych - właśnie taką nieruchomość mamy na sprzedaż.

Sprzedam 4 pokojowe mieszkanie o łącznej powierzchni **71,60 m2** znajduje się na trzecim piętrze, w bloku mieszkalnym przy ul.Topolowej.

Klatka została zabezpieczona domofonem

Wiele miejsc parkingowych przed budynkiem zapewni komfort codziennego parkowania.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

Salon - osobny i ustawny, z pewnością pomieści wielu gości - to miejsce rodzinnych spotkań. Pokój dzienny, a w nim duża wygodna rogowka, na której możemy obejrzeć nasz ulubiony serial. Z salonu dostaniemy się na balkon, gdzie możemy zrelaksować się po ciężkim dniu.

Kuchnia - osobne widne pomieszczenie z oknem,

Sypialnia - kameralna, z wejściem bezpośrednio z przedpokoju zapewni komfort rodzicom.

Pokój - wspaniale sprawdzi się jako pokój dla nastolatka. Może również pełnić funkcję typowego pokoju dziecięcego. Wszystko w zależności od potrzeb.

Pokój - dla drugiego dziecka, biuro itp

Łazienka - z wanną, czarną glazurą, pralką oraz miejscem do przechowywania np. ręczników, kosmetyków, środków czystości.

WC - osobne pomieszczenie z toaletą .

Przedpokój - to z niego dostaniemy się do każdego z pomieszczeń. W przedpokoju znajduje się sporo dodatkowego miejsca oraz funkcjonalna zabudowa, która usprawni przechowywanie.

Dodatkowo do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 7,30 m².

Nieruchomość administrowana jest przez spółdzielnię 'Zakrzewo" Czynsz miesięczny wynosi około 650 złotych

ATUTY MIESZKANIA :

1. Zadbany budynek mieszkalny
2. 3 piętro
3. cztery pokoje
4. Osobna kuchnia
5. Wszystkie media pochodzące z sieci miejskiej
6. Balkon
7. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń
8. Osobna toaleta
9. Mieszkanie odpowiednie dla rodziny 2 + 2
10. Miejsca parkingowe przed budynkiem

ATUTY LOKALIZACJI :

1. W niedalekiej odległości centrum miasta
2. Komunikacja miejska (przystanek tramwajowy i autobusowy)
3. Osiedlowy, dobrze zaopatrzone sklepy spożywcze
3. Supermarket Biedronka
4. Galeria Ogrody
6. Elbląskie Centrum Medyczne Lifeclinica
7. Apteka
9. Targowisko miejskie na którym kupimy świeże warzywa i owoce

Mieszkanie gotowe do zamieszkania czeka na nowego właściciela. Rodzina, która zdecyduje się na zakup

nieruchomości będzie mogła liczyć na przestrzeń i spokój. Nieruchomość zadbane gotowa do wprowadzenia. Metraż nieruchomości pozwala również na realizację własnych pomysłów dotyczących aranżacji wnętrza. Dlatego nie zwlekaj, zadzwoń i sam przekonaj się jak to naprawdę wygląda. Zapraszam Cię już dziś na prezentację tego trzypokojowego mieszkania.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:

Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:

Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.

Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:

Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:

Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:

Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:

Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



 **Marlena Ziółkowska**

 mziolkowska@americanhome.pl

 55 221 08 88

 790 835 881

 **American Home Biuro Nieruchomości** ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg