



PREMISE FOR SALE

ELBLĄG, PLAC DWORCOWY

Price:
159 000 PLN

Total area:
19,78 m²

Spaces:
1

Sprzedam - Lokal - Plac Dworcowy - Media z miasta



Offer number	2462
Transaction type	Sale
Price	159 000 PLN
Total area	19.78 m ²
Price per m ²	8 038 PLN / m ²
Spaces	1

Offer description

Sprzedam lokal - Plac Dworcowy.

Masz pomysł na własny biznes, chciałbyś go otworzyć w atrakcyjnym miejscu, które od razu ze względu na swoje położenie przyciągnie uwagę potencjalnych klientów.

Dodatkowo szukasz miejsca do pracy, które będzie oszczędne w utrzymaniu.

Lokal znajdujący się w zadbanym budynku przy Placu Dworcowym pomiędzy dworcem PKP i dworcem PKS może być właśnie Twój. Charakterystyczny punkt na mapie Elbląga, do którego każdy trafi - jest na wyciągnięcie ręki.

Łączny metraż nieruchomości położonej na parterze to **19,78 m²**. Nieruchomość składa się z jednego pomieszczenia z dwoma oknami, które mogą pełnić funkcję witryny reklamowej oraz małego pomieszczenia z umywalką. Zamiast drzwi wejściowych zamontowano tu roletę. Dodatkowo we własnym zakresie istnieje możliwość zrobienia wejścia bezpośrednio z chodnika. Toalety dla pracowników znajdują się na piętrze. Wszystkie media pochodzą z sieci miejskiej, a czynsz to około 400 zł miesięcznie.

Widny, a przede wszystkim ciepły lokal znajduje się w środkowej części budynku z windą. Dodatkowo między innymi znajdziemy tu sprzedaż biletów, kancelarie notarialną, solarium, gabinet lekarski, a zaraz obok biuro podróży oraz placówkę banku. Budynek posiada dwa wejścia. Przed budynkiem znajduje się wiele miejsc parkingowych i parkomat. W pobliżu mieści się również przystanek autobusowy.

Nieruchomość świetnie sprawdzi się jako :

- sklep lub kiosk
- punkt ubezpieczeniowy
- biuro księgowo
- niewielki salon kosmetyczny lub fryzjerski
- usługi beauty (manicure, rzęsy, makijaż okolicznościowy)
- i wiele innych

Atuty nieruchomości :

- mały metraż
- niskie koszty utrzymania

- wejście z poziomu parteru (od wewnątrz budynku)
- media z miasta
- parking przed budynkiem
- witryna okienna
- lokal odświeżony i odmalowany
- pomieszczenia do własnej aranżacji
- gres na podłodze
- obiekt dozorowany przez firmę ochroniarską

Atuty lokalizacji :

- miejsce tętniące życiem
- punkt doskonale skomunikowany z miastem
- dworzec PKP oraz PKS
- dogodny dojazd samochodem
- lokale usługowo-handlowe w otoczeniu
- dostępność innych usług świadczonych w tym budynku

Masz już pomysł co mogłoby powstać w tym miejscu. Może od dawna szukasz mniejszego lokalu w atrakcyjnej lokalizacji gdzie niczego nie brakuje.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację. To świetny lokal na start, który być może pomoże Ci w realizacji marzenia o własnej działalności.

Zarezerwuj swój lokal już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home,

Elbląg, Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Patrycja Malecka

pmalecka@americanhome.pl

55 221 08 00

793 335 880

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg