



HOUSE FOR SALE

ELBLĄSKI, GRONOWO ELBLĄSKIE, ŁĄCZNOŚCI

Price:
420 000 PLN

Total area:
76,09 m²

Rooms:
3

Building type:
floor of the house

Sprzedam - Mieszkanie w domu - Gronowo Elbląskie



Offer number	2460
Transaction type	Sale
Price	420 000 PLN
Total area	76.09 m ²
Price per m ²	5 520 PLN / m ²
Rooms	3

Offer description

Na sprzedaż nieruchomość znajdująca się w miejscowości Gronowo Elbląskie.

Budynek znajduje się przy cichej i spokojnej ulicy, co zapewnia komfort mieszkania z dala od zgiełku miasta.

Bardzo dobra lokalizacja, bliskie sąsiedztwo sklepów (Dino, Lewiatan i innych punktów usługowo-handlowych) dodatkowo szkoła, przedszkole, posterunek policji, Bank Spółdzielczy, kościół, apteka, przychodnia oraz komunikacja. Dla dorosłych siłownia zewnętrzna, dla młodzieży boisko, a dla najmłodszych plac zabaw.

Każdy znajdzie coś dla siebie. Wszystkie sprawy życia codziennego możemy zrealizować na terenie tej miejscowości, która ciągle stawia na rozwój.

W okolicy Gronowa Elbląskiego znajdują się również różnego rodzaju atrakcje turystyczne i rekreacyjne, takie jak szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe czy też malownicze tereny do spacerowania.

Prezentowana nieruchomość jest ciekawą alternatywą dla osób poszukujących połączenia funkcji mieszkalnych z możliwością spędzania czasu na świeżym powietrzu.

To idealne miejsce dla miłośników natury i aktywnego trybu życia. Nieruchomość jest ogrodzona co dodatkowo zapewnia bezpieczeństwo i spokój.

Nieruchomość bez-czynszowa, ogrzewana piecem z podajnikiem na ekogroszek bądź pelet, piec ten służy także również do podgrzania wody.

Panele fotowoltaiczne zamontowane na dachu są idealnym rozwiązaniem do produkowania własnej energii elektrycznej, które pozwoli zmniejszyć rachunki za zużycie prądu (3,4 KW). Na całej powierzchni zamontowano ogrzewanie podłogowe, które sprawia że w mieszkaniu jest bardzo przytulnie.

Na łączną powierzchnię użytkową **76,09 m²** składają się:

- 1) Duży przestronny salon z wyjściem na balkon
- 2) Widna kuchnia w zabudowie
- 3) Dwie sypialnie
- 4) Łazienka z toaletą i kabiną prysznicową

Dodatkowo: duża piwnica (2 pomieszczenia) - tutaj znajduje się piec i sporo miejsca do przechowywania.

Na działkę wchodzącej w skład nieruchomości znajdują się :

- murowany garaż z bramą sterowaną pilotem
- wiata ogrodowa, pod którą możemy zaparkować samochód bądź zrobić grilla z rodziną i przyjaciółmi
- ogród ozdobny od frontu budynku
- dodatkowe miejsce do parkowania

Atuty nieruchomości:

- duży metraż
- energooszczędny dom bez-czynszowy
- piwnica
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- panele fotowoltaiczne
- garaż
- wiata do rekreacji
- niskie koszty utrzymania

Atuty lokalizacji:

- rekreacyjna i turystyczna miejscowość stawiająca na rozwój
- piękne widoki
- tereny zielone do spacerowania
- bliskie sąsiedztwo sklepów i punktów usługowych
- szkoła, przedszkole
- komunikacja (autobus, pociąg)
- 15 km od miasta Elbląg

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B
www.americanhome.pl

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Katarzyna Łukaszewska

klukaszewska@americanhome.pl

55 221 08 88

530 370 256

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg

