



## ELBLĄG, MICHAŁA KAJKI

APARTAMENT FOR SALE

Price:  
620 000 PLN

Total area:  
103 m<sup>2</sup>

Rooms:  
5

Floor:  
1

### dzień otwarty mieszkania



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Offer number             | 2411                       |
| Transaction type         | Sale                       |
| Price                    | 620 000 PLN                |
| Total area               | 103 m <sup>2</sup>         |
| Price per m <sup>2</sup> | 6 019 PLN / m <sup>2</sup> |
| Rooms                    | 5                          |

### Offer description

Mam przyjemność zaprezentować Państwu i jednocześnie sprzedać przestronne mieszkanie o powierzchni 103 m<sup>2</sup>, w atrakcyjnej lokalizacji, przy samym Parku Kajki. Lokal usytuowany na pierwszym piętrze w dwupiętrowej kamienicy w Elblągu przy ul. Michała Kajki z własną zagospodarowaną działką.

Zaaranżowane i urządzone w wysokim standardzie zachowując stare, oryginalne elementy tego mieszkania, dają piękny klimat i wspaniałą energię tego miejsca.

Od razu wchodząc do mieszkania, pojawia nam się uśmiech na twarzy. Doskonały rozkład pomieszczeń spodoba się wszystkim, którzy szukają przestrzeni dla rodziny.

### Opiszę Państwu trochę samo mieszkanie..

Do mieszkania wchodzimy z ustawnego przedpokoju, z którego to mamy dojście do wszystkich pomieszczeń. Po prawej stronie znajduje się sypialnia przeznaczona tylko dla dorosłych. A po lewej stronie znajduje się przepiękny salon z powieszonym 75 calowym telewizorem z otwartą częścią jadalnianą dla całej rodziny, to miejsce idealnie pomieści całą rodzinę na święta.

Dalej mamy jasną i przestronną kuchnię ze spiżarnią, w której powstają cudowne posiłki dla całej rodziny i nie tylko a miejsce te cieszy nie tylko panią domu. Chyba każdy z nas marzy o takim miejscu, o własnym królestwie do eksperymentalnych posiłków.

Kolejne dwa pokoje, pełnią funkcję pokoiów dziecięcych, ale sami zdecydujcie, czy tak zostanie, czy może w inny sposób wykorzystacie tę przestrzeń, która jest naprawdę spora.

**Działka** również przeszła całą modernizację, kilka ton ziemi, nowej trawki, altanki drewnianej ze stołem i siedzeniami jak i różnymi nasadzeniami. Wielka jest przyjemność poleżeć na hamaku, czytając ulubioną książkę a dzieci same mogą bawić się na ogrodzie. A znajomi i przyjaciele? Zawsze będą Waszymi gośćmi.

W 2016 roku, całe mieszkanie przeszło generalny remont od wymiany hydrauliki, po 2,5 km kabli, nowe okna trzyszybowe, piaskowanie i odnawianie grzejników, gładzie na ścianach, nowe meble itp.

### Atuty mieszkania:

1. Przestronne, widne i ustawne pomieszczenia
2. Zadbana klatka schodowa
3. Mieszkanie do wprowadzenia
4. Duży ogród
5. Piwnica

#### Lokalizacja:

1. Park Kajki
2. Blisko komunikacja miejska
3. Deptak z ławeczkami
4. Cicha i spokojna okolica
5. Strona wschód i zachód.
6. Miejsce parkingowe przed budynkiem

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.*

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

#### AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13B  
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

#### Contact an agent



Łukasz Szulc

[biuro@americanhome.pl](mailto:biuro@americanhome.pl)

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg