



ELBLĄG, SŁONECZNA

PREMISE FOR SALE

Price:
320 000 PLN

Total area:
85,30 m²

Spaces:
2

Sprzedam - lokal na parterze- Słoneczna



Offer number	2388
Transaction type	Sale
Price	320 000 PLN
Total area	85.3 m ²
Price per m ²	3 751 PLN / m ²
Spaces	2

Offer description

Sprzedam lokal użytkowy w centrum Elbląga przy ulicy Słonecznej.

Nieruchomość o powierzchni **85,30 m²** położona jest na parterze bloku mieszkalnego.

Dzisiaj są to dwa oddzielnie funkcjonujące lokale oba z osobnymi wejściami - bezpośrednio z ulicy.

W jednym z nich znajduje się Salon Fryzjerski (obowiązująca umowa najmu z możliwością przedłużenia), składa się on z głównej przestronnej sali z wyznaczonym osobnym miejscem socjalnym i osobną łazienką z wc.

W drugiej części lokalu mamy dużą i widną z kilkoma oknami salę sprzedażową i dodatkowo pomieszczenie wc.

Nieruchomość jest sprawnie zarządzana przez wspólnotę mieszkaniową.

Czynsz miesięczny to ok 1200 zł, wszystkie media z miasta.

Proponowany lokal posiada bardzo dobry dojazd zarówno komunikacją miejską jak i prywatną z licznymi miejscami parkingowymi.

Masz pomysł na swój własny biznes w nowym roku ?

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,63 % brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home,

Elbląg, Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Barbara Grzyb

bgrzyb@americanhome.pl

55 221 08 00

505 310 148

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg