



HOUSE FOR SALE

ELBLĄSKI, ELBLĄG, GRONOWO GÓRNE, AGATOWA

Price:
569 000 PLN

Total area:
82,93 m²

Rooms:
4

Building type:
semi-detached

ostatnia taka nieruchomość ...może być Wasza...



Offer number	2375
Transaction type	Sale
Price	569 000 PLN
Total area	82.93 m ²
Price per m ²	6 861 PLN / m ²
Rooms	4

Offer description

Sprzedam ostatnie dwa domy ...

A1 dostępny z działką ok. 150 m²

Atuty zakupu nieruchomości:

1. Ogrzewanie podłogowe w całym domu
2. Pompa ciepła powietrzna
3. Trzy osobne pokoje + salon z aneksem kuchennym
4. Dwie łazienki
5. Trzyszybowe okna PCV z opcją koloru zewnętrznego złoty dąb
6. Na zewnątrz położony polbruk
7. Gotowy dom do własnego wykończenia

Lokalizacja

Gronowo Górne przy ul. Agatowej, najlepszy wybór łączącym dobrą lokalizację oraz korzystną cenę. Dzięki takiej nieruchomości, nie musisz rezygnować ze świetnej lokalizacji na rzecz świeżego powietrza, bliskości natury i spokojnego otoczenia. Brzmi nieźle? To tylko pierwsza z wielu zalet, które koniecznie powinniście poznać!

komfortowe wnętrza

Świetnie zaprojektowane przestrzenie to największy atut tej nieruchomości. Wygodne, przestronne pokoje można umeblować tak, aby każdy domownik czuł się w nich doskonale. Z łatwością znajdziesz miejsce zarówno na ubrania, książki, zabawki, czy wiele innych rzeczy, które są niezbędne dla każdej rodziny. Pokoje dzieci oświetlone są naturalnym światłem wpadającym przez duże okna sięgające podłogi. Stwarza to idealne warunki do odrabiania lekcji i czytania książek. Ustawna kuchnia z oryginalnym oknem znajduje się na parterze, w sąsiedztwie schowka pod schodami, który może pełnić funkcję spiżarni. Jeżeli wolisz aby Twoi goście nie mieli widoku na kuchnię to możesz ją zamknąć poprzez zamontowanie tradycyjnych lub rozsuwanych drzwi. W części dziennej znajduje się przestronny salon z dużym oknem przez które można wyjść na taras. Te miejsce również, przygotowane jest do montażu kominka.

Wygodna łazienka to obowiązkowy element dobrego domu. Dlatego na piętrze znajdziesz łazienkę z zaskakująco dużą przestrzenią. Z łatwością zmieścisz tam wannę, prysznic, umywalkę, a także pralkę. Jeśli wolisz aby pralka stała w części gospodarczej, to możesz ją zamontować na parterze w pomieszczeniu technicznym. Możesz tam także urządzić łazienkę dla gości, ponieważ miejsca jest tam naprawdę dużo!

W całej nieruchomości znajdziesz także dużo miejsca na schowki dla swoich rzeczy:

- miejsce na dużą szafę w wiatrołapie,
- miejsce na szafę w przedpokoju,
- pomieszczenie gospodarcze z oknem na parterze,
- schowek pod schodami, który może pełnić funkcję spiżarni,
- miejsce na dużą szafę w każdej sypialni i garderobę w sypialni rodziców
- strych, który może pełnić funkcję dodatkowego dużego schowka.

Nieruchomość w wersji z garażem możesz także wykorzystać przestrzeń nad nim, do stworzenia kolejnego schowka.

niskie koszty utrzymania

Decydując się na dom wybierasz komfort i bezpieczeństwo oraz wiele innych atutów których nie spotkamy w blokach. Ale czy musisz martwić się, że decydując się na kupno domu, koszty jego utrzymania przerosną możliwości budżetu Twojej rodziny? A co, gdyby ten problem zniknął? Czy to możliwe, że nie trzeba bardzo dużo zarabiać, aby móc zamieszkać w domu jednorodzinnym? bezpieczeństwo dla dzieci

Wyobraź sobie jak wspaniale byłoby, gdyby Twoje dzieci oderwały się od tabletu czy komputera i spędzały więcej czasu na świeżym powietrzu, bawiąc się na działce tuż przy domu. Oczywiście Ty też możesz dołączyć do ogrodowej zabawy w berka! Takie chwile są najważniejsze w życiu każdego dziecka. Przecież wszyscy chcemy, aby nasze pociechy wiedziały, że kochamy je najmocniej na świecie! Jeśli szukasz dla siebie i rodziny Waszego miejsca na świecie idealnie trafiłaś!

KUPUJĄC TEN DOM OSZCZĘDZASZ JUŻ OD MOMENTU ZAKUPU Klient zwolniony z 2,00% podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC)

<https://sasanka.eu/gronowo/>

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B
www.americanhome.pl

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg	